



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fyrrestien 9
Postnr./by: 4760 Vordingborg
BBR-nr.: 390-017584
Energimærkning nr.: 100180829
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og opført i 1966 og 1974 på ialt 76 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af juli 1975 og 1961.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående built-up og terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknooskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelig bolig er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til sælgeroplysninger. Loft over tilbygning skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: - er 19 cm gasbeton med pladebeklædning undtaget i gang, køkken og bad. Sydgavl i stue er 19 cm gasbeton med 100 mm mineraluld og pladebeklædning, oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100180829
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i indgangsdøre, der er med 1 lag glas og i terrassedør og vindue i soveværelse der er med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindeligt hus er trægulv på betonplade på sand (skønnet). Gulv i tilbygning er beton på skønnet 200 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med en brændeovn fra 2010 opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i kælder, der er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| • Opførelsesår: | 1966 |
| • År for væsentlig renovering: | 1975 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 68 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 76 m ² |



Energimærkning nr.: 100180829
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved summarisk opmåling af huset/annekset er boligarealet registreret til 76 m². Det er ejers pligt at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.



Energimærkning nr.: 100180829
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Premø
Adresse: Agerhatten 25
E-mail: opr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 08-09-2010

Energikonsulent nr.: 250350

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.