



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Platanvej 41
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-020619
 Energimærkning nr.: 100273854
 Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Factum2 Møn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede varmerør i kældere.	0.8 MWh Fjernvarme	390 kr.	1112 kr.	2.9 år
2 Isolering af hulmure	3.3 MWh Fjernvarme	1630 kr.	9583 kr.	5.9 år
3 Ny trykstyret pumpe	236 kWh el	470 kr.	3000 kr.	6.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100273854
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	13700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100273854
 Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Montering af energiruder, energiforsatsglas.	1.3 MWh Fjernvarme	630 kr.
5 Efterisolering af gulv mod krybekælder. Nyt isoleret gulv i entre Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.
6 Efterisolering af isolerede varmerør i kælder. .	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel.

Hus opført i 1952 med kælder under halvdelen af huset.
 Kælder regnes opvarmet, der er opsat radiatorer i kælderen.
 Hulture regnes uisolerede.
 Huset er med fjernvarme.

Der kan foreslås enkelte rentable energibesparende forslag.

Der forelås ingen tegninger af huset.

Huset er opmålt med digital afstandsmåler.

Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Bygningen er uden solvarmeanlæg / varmepumpe. Da bygningen er med fjernvarme, er der ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg / varmepumpe.

Det vil ikke være rentabelt at etablere solvarmeanlæg / varmepumpe.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.



Energimærkning nr.: 100273854
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn

- Ydervægge

Status: Gavle og facade mod nordøst / nordvest er uisoleret 30 cm hulmur.
Faclade mod sydvest er 19 cm gasbeton isoleret udvendigt med 50 mm + bræddebeklædning

Forslag 2: Uisolerede hulumre efterisoleres med granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue mod sydøst /sydvest og dør mod sydøst er med energirude.
Vinduer i kælder og mod udhus er med 1 glas.
Resterende vinduer og døre er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.
Vinduer med 1 glas monteres med energiforsatsrude.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder (sydøst) er træbjælkelag isoleret med 100 mm.
Gulv i entre er beton med tæppe som regnes uisoleret.

Forslag 5: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 150 mm.
Gulv i entre udskiftes nyt terrændæk med 300 mm isolering, parket og fodlister
Disse forslag er ej rentable, men vil give en bedre komfort.

- Kælder

Status: Der er kælder mod nordvest.
Kælderen er uisoleret men regnes opvarmet fordi der er opsat radiatorer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med fjernvarme og der er indføring i kælder.
Anlægget er med veksler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme.
Der er Vølund varmtvandsbeholder i kælder.



Energimærkning nr.: 100273854
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn



• Fordelingssystem

Status: Varmerør føres i kælder og i krybekælder.
Der er Grundfos cirkulationspumpe.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

Forslag 6: Efterisolering af isolerede varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.

• Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

• Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

• Pumper varme

Forslag 3: Der monteres ny trykstyret pumpe

Vand

• Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100273854
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Factum2 Møn

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er noget større end det der fremgår af BBR-oplysninger.
Kælder regnes opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1925 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100273854
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100273854
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Factum2 Møn

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
Adresse: Fanefjord Kirkevej 56
4792 Askeby
E-mail: sal@factum2.dk

Firma: Factum2 Møn
Telefon: 5581 7644
Dato for
bygningsgennemgang: 27-06-2012

Energikonsulent nr.: 252133

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.