



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kløften 1
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-016436
 Energimærkning nr.: 100073424
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 2580 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 Udskiftning af cirkulationspumpe. | 1130 kWh el | 2260 kr. | 3500 kr. | 1.5 år |
| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
| 1 Efterisolering i loftrummet. | 82 liter Fyringsgasolie | 760 kr. | 12510 kr. | 16.5 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100073424
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 2260 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 3500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 227 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 2072 | kr./år |

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100073424
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ejendommen som er i et plan med kælder er opført i 1964 og blev jfr ejer udvidet ved stuen i ca. 1969. Kælderen er inddraget til beboelse. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med alm. termoruder ligesom yderdør- jft ejer er stuevinduer mod syd med lavenergiruder.

Det er ikke muligt at efterisolere helt op på højde med nybyggeri.

Da kælder er inddraget til beboelse er det opvarmede areal større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der regnes med 200 mm isolering i loftrummet (pg.a. manglende adgang er isoleringstykkelse målt ved loftlem). Built- up tag skønnes med 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering på loftet med yderligere 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Der er hule ydervægge som er isolerede (kontrolleret ved børeprøve i facade mod vej). Ydermure i kælder under terræn skønnes som beton med indv. letbeton (eller koksplader). Stuetilbygnings væg mod øst skønnes som 1/2 sstens mur med 200 mm indv. isolering. Lette træydervægge skønnes med 70 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med alm. termoruder ligesom yderdør- jft ejer er stuevinduer mod syd med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue skønnes med beton på lega. Kældergulve skønnes som uisolerebet beton.

• Kælder

Status: Der er opvarmet kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet ved nyere Tasso olieunit fra 2004 på 15-18kw og placeret i kælderen.



Energimærkning nr.: 100073424
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder der er i olieuniten og skønnes på ca. 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiator er ved varmerør der løber på den opvarmede side i boligen.

- Armaturer

Status: Amaturer i køkken er med middelforbrug og bad med henholdsvis middel og lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne og mulighed for natsænkning på varmeanlægget ved urstyring af cirkulationspumpen. Cirkulationspumpen er en manuel tre trins Grundfos pumpe på 25-40-180W.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning til ny 25W cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til at være mellem 0-5 år gamle-emhætte over 10 år. Ved evt. udskiftning/indkøb af andre hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med henholdsvis lavt og middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²



Energimærkning nr.: 100073424
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads
Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da kælderen er inddraget til beboelse er boligarealet større end det i BBR oplyste.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100073424
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 31-03-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.