



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nymarksvej 5
 Postnr. / by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-19902
 Energimærkning nr.: 100046104
 Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2419 m³ naturgas 3 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E2

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod kælder	165 m ³ Naturgas , 0,3 skov rummeter Brænde	1400 kr.	28000 kr.	20 år
2 Efterisolering af tilgængelige loftarealer	255 m ³ Naturgas , 0,4 skov rummeter Brænde	2150 kr.	44800 kr.	20.8 år
4 Efterisolering af varme og varmtvandsrør.	32 m ³ Naturgas , -0 skov rummeter Brænde	230 kr.	6930 kr.	30.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100046104
 Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	48	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	79700	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5864	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2264	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Bygningens energimæssige tilstand er mindre god. Ved at gennemføre de anbefalede energibesparende forslag, ændres mærke fra F1 til E1.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af termoruder til energiglas.	171 m ³ Naturgas , 0.3 skov rummeter Brænde	1440 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100046104
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1962 med tilbygninger i 1977. Bygninger er ikke efterisoleret.

Loftareal i gl. bygningsafsnit er delvis utilgængelig, meget snæver passage som umuliggjorde kontrol..

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Da der er en del usikkerhed omkring isolering af konstruktionerne og da der ydermere er foretaget 2 tilbygninger, er der i beregningerne taget udgangspunkt i byggelovens krav på opførelsestidspunktet, hvor isoleringstykkelser ikke har kunnet kontrolleres.

I det opvarmet areal indgår 134 kvm. i stueplan. Kælder er indregnet som "kold" kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningen er udført med saksspær, gitterspær og bjælkespær. I tag for saksspær og gitterspær er der konstateret 100 mm mineraluld. Tag med bjælkespær er skønnet til 100 mm

Forslag 2: Loft bør efterisoleres med hvor dette er muligt med 250 mm. I beregningerne indgår kun de arealer der er tilgængelige.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, et enkelt med energiglas.

Forslag 3: Termoruder udskiftet til energiruder er ikke umiddelbart en rentabel forbedring.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk er udført i 1977 og skønnes isoleret i henhold til daværende gældende krav.

Forslag 1: Da etagedæk over kælder er udført med stålteglsplanker i henhold til tegninger kan en efterisolering kun udføres ved isolering under dæk samt med opsætning af nyt loft, hvilket indgår i beregningerne. I beregninger indgår 100 mm ekstra isolering.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100046104

Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007

Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Status: Kælder består dels af en uopvarmet kældergarage. Trapperum er ligeledes uopvarmet. I et indrettet kælderværelse samt i rum med gaskedel, er der opstillet radiator. I beregningerne indgår kælderarealer som kold kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra gaskedel placeret i kælder.

Forslag 4: Varmerør i kælder er i beregningerne medtaget til 30 mm isolering mod nuværende ca. 10 mm.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra beholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystem er med radiatorer, gulvvarme i badeværelse samt i forsænket stue. Rørsystem er 2-strengt, for radiator i stue, enstrengt.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der er ikke påbygget udefølerkompensering.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, kummefryser samt komfur, alle enheder fra 5-10 år gl.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er 2-skyls.

Vand

- Vand

Status: Vandamaturer med palator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1962



Energimærkning nr.: 100046104
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god oversenstemmelse mellem arealer i henhold til BBR og opmålte arealer. I beregningerne undtages dog mindre uopvarmet forrum hvorved det opvarmet areal reduceres med ca. 4 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100046104
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 15-08-2007

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.