



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nymarksvej 13
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-019910
 Energimærkning nr.: 100164411
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 1624 m³ naturgas
7910 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etablering af vandbårent system på 1 sal.	-598 m ³ Naturgas 7910 kWh Elvarme , -32 kWh el	10100 kr.	30000 kr.	3 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft samt skunke	84 m ³ Naturgas 599 kWh Elvarme	1820 kr.	22742 kr.	12.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100164411
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	61600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100164411
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af 1-skylstoiletter.	12 m ³ vand	420 kr.
4 Udskiftninga kedel, påbygning af udefølerkompensering.	281 m ³ Naturgas , -23 kWh el	2200 kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder samt udskiftning af inderste rude i kolede vinduer til energirude.	100 m ³ Naturgas 717 kWh Elvarme	2170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er beregnet til E og kan ændres til C ved gennemførelse af de anbefalede energibesparende forslag hvor af enkelte er med en særdeles god rentabilitet.

Bygningen er opført i 1966 med etablering af ny tagetage i år 1979

Trægulve i stueplan udført som terrændæk med gulvstrøer kunne ikke besigtges. Skunke på 1 sal kunne ikke besigtiges da der ikke er etableret skunklemme.

Bygningen benyttes primært som beboelse. 21 kvm i stueplan er indrettet og benyttes til frisørsalon.

Bygningen fremstår i en rimelig isoleringsmæssig stand. Der er dog mulighed for enkelte rentable forbedringer

Det opvarmede areal svarer til boligareal samt erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge 150 mm. Skunke kunne ikke besigtiges men er vurderet isoleret som skråvægge med 150 mm mineraluld. Trægavle forudsat isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret hanebåndsloft med 200 mm mineraluld, skunke med 150 mm. Skunke skal forsynes med skunklemme for efterisolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 300 mm isolerede hule vægge.



Energimærkning nr.: 100164411
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført i flere varianter. I stueplan forefindes koblede vinduer samt vinduer/døre med termoruder. På 1 sal er der hovedsaglig isat 3 - lagsruder., taglys med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder. Koblede vinduer med udskiftning af inderste glaslag med energiruder. Taglys, her udskiftes termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegninger fra opførelsen er gulve isoleret med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Stueplan opvarmes ved gasunit samt vandbårent anlæg med radiatorer. 1 sal med elovne.

Forslag 1: Etablering af nyt vandbårent varmeanlæg på 1 sal med termostststyret termostatventiler.

Forslag 4: Udskiftning af ekst. kedel med ny kondenserende gaskedel påbygget udefølerkompensering for styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 60 liter varmtvandsbeholder med prioritering.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg i stueplan er udført ved 2-strengt anlæg. placeret under gulv på den varme side.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator

- Automatik



Energimærkning nr.: 100164411
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Status: alle radiatorer i stueplan og på 1 sal er med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine samt el-bageovn 0-5 år g. Opvaskemaskine samt elkogeplade 5-10 år gl.
 Tørretumpler, Ikøl uden frost samtskabsfryser mere end 10 år gl.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 2 stk. 1-skyls og 1 stk. 2-skyls toiletter.

Forslag 3: Udskiftning af 1-skyls toiletter med 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 21 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100164411
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.