



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 12
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-021406
 Energimærkning nr.: 100069919
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skråvægge samt lodret skunk.	1.5 MWh Fjernvarme	720 kr.	9854 kr.	13.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af loft over hanebånd, lodret skunk samt vandret skunk (gulv i skunk).	0.9 MWh Fjernvarme	440 kr.	9606 kr.	21.8 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100069919
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Arkitekt maa. Mads Jacobsen
 Energikonsulent: Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	644	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	55	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Nye vinduer med lavenergiruder samt bryggersdør.	1 MWh Fjernvarme	500 kr.	73173 kr.	146.3 år



Energimærkning nr.: 100069919
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen som er opført i 1910 er sidenhen blevet renoveret og i forbindelse hermed delvis efterisoleret. Vinduerne er overvejende dannebrogsvinduer samt enkeltfagsvinduer uden sprosser på kvisten og alle med alm. termoruder ligesom bryggersdøren.

Der er ingen adgang til loftrum over hanebånd samt skunke mod vej. Hvor konstruktioner er skjulte er isoleringsforhold skønnet samt jfr. sælgeroplysninger.

Grundet bygningens alder/konstruktioner er det ikke muligt ved efterisolering at opnå samme isoleringsstandard som nye huse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering. Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser og jfr. skøn ved skjulte konstruktioner.

Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der skønnes 100 mm isolering over hanebånd. I skråvæggene skønnes der 50 mm isolering i østvendt loftværelse (kan ses enkelt sted fra skunk) samt 100 mm ved vestvendt soveværelse. Lodret skunk ved østvendt værelse er uisolerede- ved vestvendt soveværelse er de jfr. ejer med 100 mm isolering. Der er ingen isolering på vandrette skunke (gulv i skunke), men der skønnes 100 mm isolering i stueetagens lofter.

Forslag 1: Fjernelse af gl. 50 mm isolering samt ny 100 mm isolering i skråvægge ved østvendt loftværelse. Isolering af uisolerede lodrette skunke mod øst med 250 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering til samlet isoleringstykkelse af 300 mm på loft over hanebånd, 250 mm på lodrette skunke samt udlægning af 200 mm isolering på gulv i skunke.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule teglstensmure der er efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat (kontrolleret ved boreprøve i østgavl). Let ydervæg ved kvist og kvistflunke skønnes med 125 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende dannebrogsvinduer samt enkeltfagsvinduer uden sprosser på



Energimærkning nr.: 100069919
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

kvisten og alle med alm. termoruder ligesom bryggersdøren.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende vinduer til nye vinduer med lavenergiruder samt bryggersdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er jfr. ejer støbt terrændæk overalt der er isoleret- der skønnes her 100 mm isolering på lega.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet ved fjernvarme med indstik i stuen- i badeværelsegulv er der gulvvarme, ligeledes ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro væghængt varmtvandsbeholder i bryggers på 110 liter og fra 1993.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik til radiatorene er ved varmerør der løber synligt samt i væg og skønnet på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer i bad og køkken er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorene- på varmeanlægget er der ikke mulighed for natsænkning..

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer (på nær kuffefryser) er af sælger oplyst til at være mellem 0-5 år gamle, kuffefryser over 10 år. Ved evt. udskiftning/indkøb af andre hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100069919
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1977 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100069919
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.