



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orevej 90
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-020308
 Energimærkning nr.: 100135297
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Arkitekt maa. Mads Jacobsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering i loftrum.	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.



Energimærkning nr.: 100135297
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Arkitekt maa. Mads Jacobsen
 Energikonsulent:

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

2 Delvis udskiftning af vinduer.

1.1 MWh Fjernvarme

710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er et etplanshus opført i 1959 i betonelementer er sidenhen, og indenfor de seneste år blevet delvist efterisoleret- bl.a. vægge og loft. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med dobbeltglas, der er enkelte vinduer med termoruder samt mindre åbenbare vinduer foroven med enkeltglas. Hoveddør er med enkeltglas og bryggersdør skønnes isoleret.

Der er ikke foreslået efterisolering af ydervægge i bryggers og køkken da dette vil indebære flytning af en del installationer og radiatore i stue hvor der er let ydervæg- ved evt. senere renovering anbefales dog efterisolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I loftrum er der målt ca. 250mm isolering og 150 mm hvor der er gangbro.

Forslag 1: Efterisolering hvor der er gangbro med yderligere 100mm isolering- kræver dog at nuværende gangbro løftes.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er i piller med betonelementer og bagmur i ubekendt materiale som skønnes letbeton eller materiale svarende hertil der dog bortset fra i bryggers og køkken er efterisoleret overalt indvendigt med 100mm isolering jfr. ejer. Der er let ydervæg ved vinduer i vestfacade samt østgavl ved værelse med lavt tag. Mod vest er der jfr. tegning 25mm isolering i let træ/pladekonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med dobbeltglas, der er enkelte vinduer med termoruder samt mindre åbenbare vinduer foroven med enkeltglas. Hoveddør er med enkeltglas og bryggersdør skønnes isoleret.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer med enkelt glas samt vinduer med termoruder og dør med enkeltglas til nye med lavenergiruder (vinduer med to lag glas anbefales udskiftet i takt med at disse skal udskiftes aligevel).

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve med 20cm. slagger jfr. tegning. Nyere gulv i entre og lille værelse er jfr ejer med beton på ca. 80mm sondolit isolering. Gulv i bryggers og terazzogulv skønnes uisolerede ligesom gulve på strøer.



Energimærkning nr.: 100135297
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme med indstik i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro varmtvandsbeholder i bryggers på 110 liter og fab. år. 2001.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik til radiatore er ved varmerør henholdsvis i bryggers og i loftrum- rørisolering er ca. 30mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning nr.: 100135297
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 625 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1873 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100135297
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.