



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orevej 80
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-20298
 Energimærkning nr.: 100038355
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 25.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering på loftet.	2.4 MWh Fjernvarme	990 kr.
2 Udskiftning af vinduer med et lags glas.	0.7 MWh Fjernvarme	290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100038355
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ejendommen som er opført i 1954 er blevet ombygget/tilbygget i 1972 jfr. BBR. I hovedhus skønnes der ikke væsentlig efterisolering andet i de forsænkede lofter. Vinduerne er henholdsvis to fags opsprossede vinduer samt enkeltfagsvinduer med hovedsagelig termoruder- enkelte er med enkeltglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I oprindelig hovedhus ses på loftet ca. 50 mm isolering. I de forsænkede lofter skønnes der 100 mm isolering. I tilbygningen skønnes der ligeledes 100 mm.

Forslag 1: Gammel skadet 50 mm isolering på loftet kan fjernes og ny 200 mm isolering udlægges. Forinden skal det sikres at der er dampspærre under isolering i nedsænkede lofter samt at ventilationen til loftrummet forbedres.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er i betonelementer- der skønnes legaplade indvendigt og lægteskelet med indiv. plade. Da der ikke forefindes tegninger eller sælgeroplysninger samt at ejer ikke ønsker prøveboringer i inder og ydermure er konstruktionen samt u værdien skønnet. I tilbygningen er ydermurene af letbetonblokke med indiv. isoleringsplader på ca. 30 mm (materiale ukendt, men formentlig flamingoplader).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vej er to fags opsprossede vinduer med termoglas. Andre vinduer er henholdsvis faste og oplukkelige enkeltfagsvinduer med termoglas. To vinduer mod nord og øst er med enkeltglas.

Forslag 2: Vinduer med et lags glas udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset skønnes alle som terrængulve med henholdsvis brædder på strøer på isoleret beton. Støbte gulve med tæpper, klinker og vinyl skønnes uisolerede.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved fjernvarme installeret i fyrrummet. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen.



Energimærkning nr.: 100038355
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Vølund varmtvandsbeholder på 100 liter fra 1986 og vægmonteret i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet fra fyrrummet til radiatore er for hovedparten ved vamerør der løber på indervæggene. Rør i fyrrum samt kortere strækning i løftrummet er isoleret med 20 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorene samt reguleringsmulighed/natsænkning på varmeanlægget som er urstyret.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er af ejer oplyst til at være under 5 år gammel. Køleskab m. frostboks samt komfur til mellem 5-15 år gamle.
Ved evt. udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i badeværelse og køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100038355
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads
Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2190 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100038355
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 13-07-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.