



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orevej 86
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-020304
 Energimærkning nr.: 100199941
 Gyldigt 5 år fra: 26-12-2010
 Energikonsulent: Botjek Møn
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af varmerør i loftrummet.	0.7 MWh Fjernvarme	350 kr.



Energimærkning nr.: 100199941
 Gyldigt 5 år fra: 26-12-2010
 Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



2 Efterisolering i loftrummet.

1.1 MWh Fjernvarme

550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et etplanshus opført i 1958 med ydervægge i betonelementer. Boligen er siden i overvejende grad blevet godt efterisoleret og vinduer/yderdøre udskiftet. Vinduerne er enkeltfagsvinduer med energiruder ligesom yderdørene.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum ligger lidt uensartet. Der er målt 200mm og på mindre område 100mm.

Forslag 2: Efterisolering i loftrummet med op til 300mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i betonelementer samt let ydervæg mod øst og jfr. ejer efterisoleret indvendigt med 200mm isolering. Kort stykke væg i entre er dog med 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer med energiruder ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er jfr. tegning på strøer over støbt 8cm. betondæk på 20cm. slagge og regnes som uisoleret. Støbt terrændæk i køkken og bryggers er jfr. ejer med 200mm trykfast isolering. Øvrige terrængulve skønnes uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk



Energimærkning nr.: 100199941
Gyldigt 5 år fra: 26-12-2010
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme ved Termix fjernvarmeunit fra 2009 jfr. ejer. Der er gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget varmtvandsbeholder på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik til radiatore er ved varmerør i gulve, vægge og i loftrum med skønnet 20mm isolering- kort stykke med ca. 10mm.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i loftrummet med ny 40mm rørskålisolering- inkl. fjernelse af gammel isolering.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostattyret.

- Automatik

Status: Radiatore og gulvvarme er termostststyret. Til cirkulatuion af varme er der lavenergi Alpha cirkulationspumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Dere er ikke installeret varmpumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100199941
Gyldigt 5 år fra: 26-12-2010
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1873 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100199941
Gyldigt 5 år fra: 26-12-2010
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-12-2010

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.