



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orevej 56
 Postnr. / by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-20271
 Energimærkning nr.: 100051751
 Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 23.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Indv. efterisolering af kælderydervægge.	7.3 MWh Fjernvarme	3010 kr.
2 Efterisolering af loftet op til samlet isoleringstykkelse på 350 mm	0.6 MWh Fjernvarme	240 kr.
3 Udskiftning af toilet til nyt med lavt energiforbrug (højt og lavt skyl)	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100051751
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1947.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Huset er iht. alderen velisoleret i stueetagen. Uisolerede kælderydervægge er hovedårsagen til det beregnede høje varmekonsum ved opvarmning af kælder.

Der er varmeinstallation i kælderen, som regnes opvarmet. Kælderarealet indgår i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrum er efterisoleret med 100 mm mineraluld, som dog ikke er udlagt i hele loftsrummet. Den gennemsnitslige værdi af isoleringen vurderes svarende til 200 mm over hele loftet.

Forslag 2: Efterisolering af loftet op til samlet isoleringstykkelse på 350 mm

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm isoleret hulmur. Skønnet efterisoleret efter boreprøve i sydvest facade mod vej.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder i stueetagen.

- Kælder

Status: Kælderen er generelt uisolert vægge/gulv.

Forslag 1: Indv. efterisolering af kælderydervægge med 50 mm isolering afsluttet med plade. Isolering af kældervægge er kun anbefalelsesværdig efter reparation og udvendig tætning samt dræning af kældervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Vordingborg Kommunale Værker.



Energimærkning nr.: 100051751
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



- Varmt vand

Status: 60 ltr. Metro gennemstrømnings vandvarmer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med højt vandforbrug (stor skyllemængde).

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type.

Forslag 3: Udskiftning af toilet til nyt med lavt energiforbrug (højt og lavt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af: 23-07-2007

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100051751
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: STIGCON ApS



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2138 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100051751
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltøft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.