



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brogade 1
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-004978
 Energimærkning nr.: 100213650
 Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 9920 kWh elvarme
0 ton træbriketter

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved eventuel renovering bør vindue monteret med 1+1	35 kWh Elvarme , 0 ton	70 kr.



Energimærkning nr.: 100213650
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

lags rude monteres med energirude.

Træbriketter

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1890 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum. De fleste vinduer er monteret med energitermoruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Der er ingen rentable energibesparelses forslag at anbefale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det registrered boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret fra udhæng til kip og jfr. sælger isoleret med 250 mm mineraluld. Vandret loft over badeværelse er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure indvendig isoleret svarende til 150 - 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med energitermoruder.

Forslag 1: Ved eventuel renovering bør vindue monteret med 1+1 lags ruder monteres med energirude..

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Terrændæk er jfr. sælger isoleret med 400 mm. Terrændæk er dog regnet isoleret med 250 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der en uisolert kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100213650
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der primære varmforsyning er bjervarme med tilhørende varmepumpe. Der er supplerende varme via en brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 180 liters beholder forsynet fra varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kelder, terrændæk og vægge. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et middelt og et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, bordkomfur og El-bageovn alle mellem 0-5 år gamle, samt køleskab og kummefryser mellem 5-10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret bjergvarmeanlæg af typen Valiant Geo Term plus



Energimærkning nr.: 100213650
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal større end det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100213650
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.