



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnegade 25
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-01442-6
 Energimærkning nr.: 907711
 Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
 Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1579 liter olie 0.8 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af rør og ny kondenserende kedel.	718 liter Fyringsgasolie , -0.1 ton Træbriketter	5070 kr.	39415 kr.	7.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 907711
 Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-630	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	39400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2899	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2200	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Ved udførelse af de angivne rentable energibesparelser ændres energiforbruget til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Vinduer med to lags termoruder udskiftes til energiruder.	38 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Træbriketter	450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 907711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Bygningen er opført 1900 og siden væsentlig ombygget og renoveret. Der er udført efterisolering af loft, ydervægge og gulv mod kælder.

Skunke er ikke besigtiget grundet manglende adgangsløkke, omfang af isolering er oplyst af sælger. Tagrum er ikke besigtiget grundet paralleltag til kip, omfang af isolering er oplyst af sælger.

Bygningen anvendes alene som bolig.

Det er rentabelt at udføre efterisolering af vand- og varmerør, samt udskiftning af den gamle kedelunit med en kondenserende kedelunit.

Ved eventuel renovering af de ældste vinduer bør de gamle termoruder udskiftes med energiruder.

Det opvarmede areal svarer til den jf. BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og vandret skunk er jf. sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge er efterisoleret indvendig med henholdsvis 50mm mod gade og 100mm mod gårdside.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er en blanding af nye og ældre partier. Fugerne er i god stand.

Forslag 1: Ved en eventuel renovering af de ældste vinduer med to-lags termoruder bør disse monteres med energi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder i huset. Etageadskillelsen er træbjælkelag. bjælkelaget er isoleret.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 907711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels fra gammel kedelunit fra ca 1970 placeret i kælder, dels brændeovn i stuen.

Forslag 2: Vand- og varmerør efterisoleres med mindst 30 mm isolering.
Den gamle kedel udskiftes til en kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er monteret i kedeluniten. varmtvandsrør forløber i kælder og er isoleret med 10mm isolering.
Der er ingen cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne i stue og 1. sal forløber i kælder. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene er isoleret med 10-20mm. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er ny med 3-trins regulering og med energimærket B.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køle/fryseskab er af typen med lavenergi. Bordkomfur og indbygningsovn er mindre end 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er af typen med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er alle af typen med lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2005



Energimærkning nr.: 907711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til det jf. BBR oplyste bolig areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 907711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnestue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 29-11-2006

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.