

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Havnegade 9
3770 Allinge

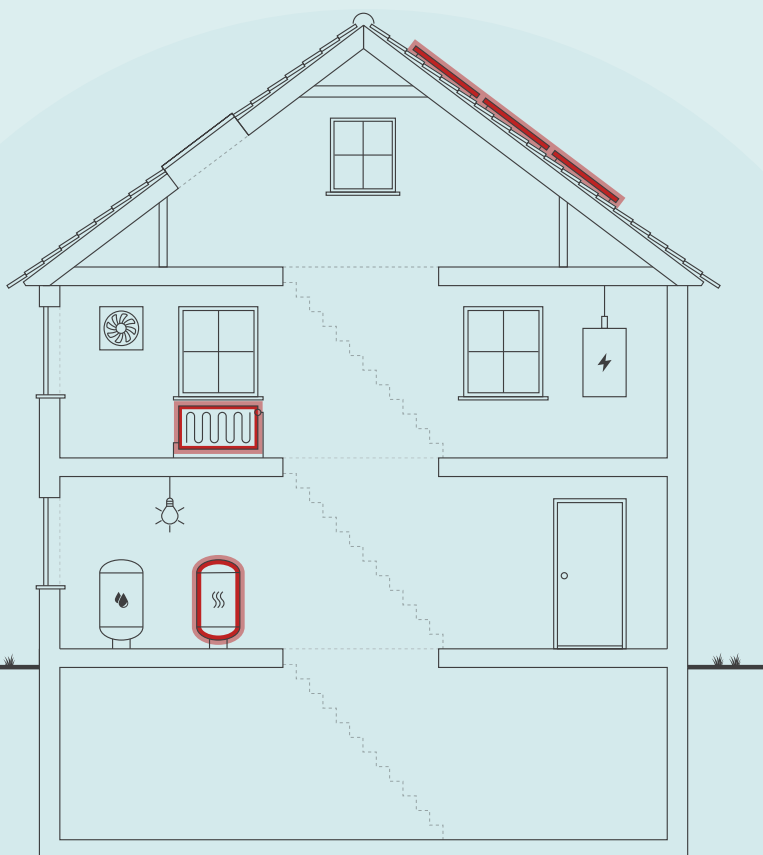
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **24.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Konvertering til fjernvarme.**
 Årlig besparelse: 20.995 kr.
 Investering: 50.000 kr.
- 2 Efterisolering af varmfordelingsrør i fyrrum.**
 Årlig besparelse: 426 kr.
 Investering: 4.000 kr.
- 3 Etablering af solceller.**
 Årlig besparelse: 3.536 kr.
 Investering: 55.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	0 kr.	25.400 kr.	-25.400 kr.
Oliekedel	46.200 kr.	0 kr.	46.200 kr.
El til andet	24.000 kr.	20.100 kr.	3.900 kr.
Samlet energjudgift	70.200 kr.	45.500 kr.	24.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,27 ton	2,74 ton	6,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer
311607325

Gyldighedsperiode
14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.995 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.928 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR I FYRRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
426 kr./årligt



CO₂-reduktion
70 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ETABLERING AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.536 kr./årligt



CO₂-reduktion
593 kg./årligt



Investering
55.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer
311607325

Gyldighedsperiode
14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til fjernvarme.	20.995 kr.	50.000 kr.	5.928 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmekredsløbsrør i fyrrum.	426 kr.	4.000 kr.	70 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller.	3.536 kr.	55.000 kr.	593 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer

311607325

Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer

311607325

Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Havnegade 9 - 001

ADRESSE Havnegade 9, 3770 Allinge			BBR NR. 400-14248-001	BFE NR. 5398185
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Restaurant café, conferencecenter u. overnat				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fyringsgasolie (liter)	SUPPLERENDE VARME Brænde (Klv.)	BOLIGAREAL I BBR 89 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 205 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 274 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 94 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 10 m²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Oliekedel	11.430	1.132 liter fyringsgasolie (liter)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 2.969
-------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
16,41 kr. pr. liter

Fjernvarme
700 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.982 kr. pr. år

Anvendte energipriser er vejledende og må forventes at
afvige i praksis.

Byggepriser er fra Molio prisdata samt
energikonsulentens erfaringspriser, disse kan afvige
væsentligt i praksis.

I de anvendte priser til forbedringsforslag er medregnet
bygningsdelens standardomkostninger. Omkostninger til
andre bygningsdele f.eks. nye tage, ny dampspærre,
inventar, nye overflader og ændring af installationer skal
generelt tillægges.

De beskrevne forslag bør evt. projekteres yderligere inden
de iværksættes og udføres. Det kan være nødvendigt at
udføre yderligere forundersøgelser. Kontakt gerne
Energikonsulenten herom.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Bornholm, Askeløkkevejen 1
3720 Åkirkeby

www.botjek.dk
3700@botjek.dk
tlf. 56 99 03 50

Ved energikonsulent
Torben Rømer Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juni 2022 til den 14. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer

311607325

Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ejendommen er blandet erhverv og bolig opført i år 1900. Bygningen er efterisoleret og energiforbedret i væsentlig grad de seneste år. Ejendommen er under ombygning i afsluttende fase, og nogle arbejder i boligens 1. sal er ikke afsluttet. Der kan udføres enkelte forbedringer.

Alle besparelsesforslag er baseret på standardanvendelse af ejendommen, hvor alle rum er fuldt beboede og opvarmede hele året.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til privat beboelse for én familie samt erhverv.

Der foreligger historisk projektmateriale fra filarkiv.dk samt BBR-oplysninger.

Ejendommen er kontrolopmålt med laser i bygningens stueplan med tillæg for ydervægge. Opmåling er udført i hht. BR18 og SBI anvisning 213.

Det opvarmede areal er mindre end arealer opgivet i BBR. Fordeling mellem erhverv og bolig stemmer ikke og er en følge af den seneste ombygning/renovering. Der foreligger ingen målsatte tegninger, de af os angivne arealer er vejledende og kan derfor variere. Udhusdelen af bygningen indgår ikke i energimærket.

Ydermure, skråvægge, paralleltag og terrændæk var helt eller delvis utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger fuldt validerede oplysninger om konstruktionernes opbygning og isolering, er denne skønnet ud fra tidstypisk byggeskik og/eller aktuelle krav på opførelses- eller renoveringstidspunkt.

Anvendte isoleringsværdier er generelt jf. Håndbog for Energikonsulenter HB2021. Ydervægge er dog beregnede værdier.

Adresse

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer

311607325

Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over køkken er udført som en built-up konstruktion med anslået 200 mm isolering. Forbedring er ikke rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Det flade tag over lille entre er udført som en built-up konstruktion med anslået 100 mm isolering. Forbedring er ikke rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 245-290 mm isolering. Byggearbejde pågår, og der mangler nogen færdiggørelse af sidste isoleringslag mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg ved port er udført som let konstruktion isoleret med anslået 150 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Kvistflunker er udført som let konstruktion isoleret med anslået 100 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er generelt massive opført i tegl, isoleret indefra med op til 240 mm isolering. Bygningssdelen overholder dermed isoleringskrav i BR18. Der kan være afvigelser lokalt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og målinger ved vinduer/døre.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butiksdør er med 2-lags energirude med kold kant.

Butiksvindue er med 2-lags energirude med varm kant.

Køkkendør er massiv af isoleret type.

Dannebrogsvinduer er med 2-lags energirude med varm kant.

Fast gavlvindue er med 3-lags energirude med varm kant.

Ovenlysvinduer er med 2-lags energirude med varm kant.

Terrassedør er foldedør er med 2-lags energirude med kold kant.

Hoveddør er massiv af isoleret type.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulve i stueplan er generelt terrændæk i beton med gulvvarme, isoleret med 300 mm. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Gulv over kælder er betondæk med gulvvarme isoleret med 100 mm. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR18. Isoleringsforhold er målt ved lem.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhvervslokaler ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer/døre samt via mekanisk aftræk fra toiletter (udsugningsventilator).
Boligen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt mekanisk aftræk fra køkken og badeværelse.
Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Data er fastsat jf. Håndbog for Energikonsulenter 2021.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er medregnet standardværdier for internt varmetilskud i bolig og erhverv. Internt varmetilskud er varmeenergi fra mennesker og apparater som bidrager til varmen i huset.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende oliekedel af fabrikat Baxi B23 fra 2009, placeret i fyrrum ved portrum. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 3% jf. OR-test af den 06.10.2020.

Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 brændeovne, som er placeret i stue og bar. Brændeovne er ret nye. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovne ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

RENOVERINGSFORSLAG

Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Der forudsættes etableret et direkte fjernvarmeanlæg med 110 l varmtvandsbeholder, vejrkompensering og nye lavenergi cirkulationspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

20.995 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Ejendommen er beliggende i område med fjernvarme, hvorfor der er forslag om konvertering til fjernvarme.
Mod Lavendelstræde ses 2 stk. udedele til varmepumper, disse er rester af en gammel installation og ikke i anvendelse.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Der er forslag om fjernvarme. Det er sædvanligvis ikke rentabelt eller teknisk fornuftigt at etablere solvarmeanlæg, hvis der er fjernvarme som varmekilde i forvejen.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført i kobberør isoleret med 15 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

426 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Radiatorer og gulvvarme er monteret med termostater til styring af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum i stueplan er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. På første sal er der radiatorer, eller forberedt for det. Rør er tilsluttet fordelerrør. Temperatursæt i bolig er arealvægtet.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget er forsynet med 2 automatisk/elektronisk styrede cirkulationspumper på max. 45W af fabrikat Salus.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der for bolig indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For erhvervsdelen er der indregnet 100 liter pr. m².

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 100 l isoleret varmtvandsbeholder, integreret i oliefyrsunit. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum ved port.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke etableret solceller på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Ejendommen er egnet for et solcelleanlæg placeret på udhustaget mod sydvest. Husk at undersøge lokale byggeregler og evt. lokalplankrav. Tagets bæreevne og pladsbehov skal også kontrolleres. Bevaringshensyn bør tillige nøje overvejes før beslutning om investering tages.

Der skal altid udføres en helt aktuel rentabilitetsberegning af leverandør, med udgangspunkt i de nyeste tilskuds- og afregningsregler, da regler og afregningspriser er omskiftende, og derfor ikke kan beregnes entydigt ved energimærkningen.

I det beregnede forslag er der ikke taget hensyn til evt. ekstraordinære tilskud i afregningsprisen for strømmen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.536 kr.

INVESTERING

55.000 kr.

Adresse

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer

311607325

Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BELYSNING**STATUS**

Belysning i erhverv består af faste LED spots, faste LED væglamper samt flytbare hyggelamper, - uden bevægelsesmeldere.

Adresse

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer

311607325

Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Havnegade 9, 3770 Allinge	400-14248-001	5398185

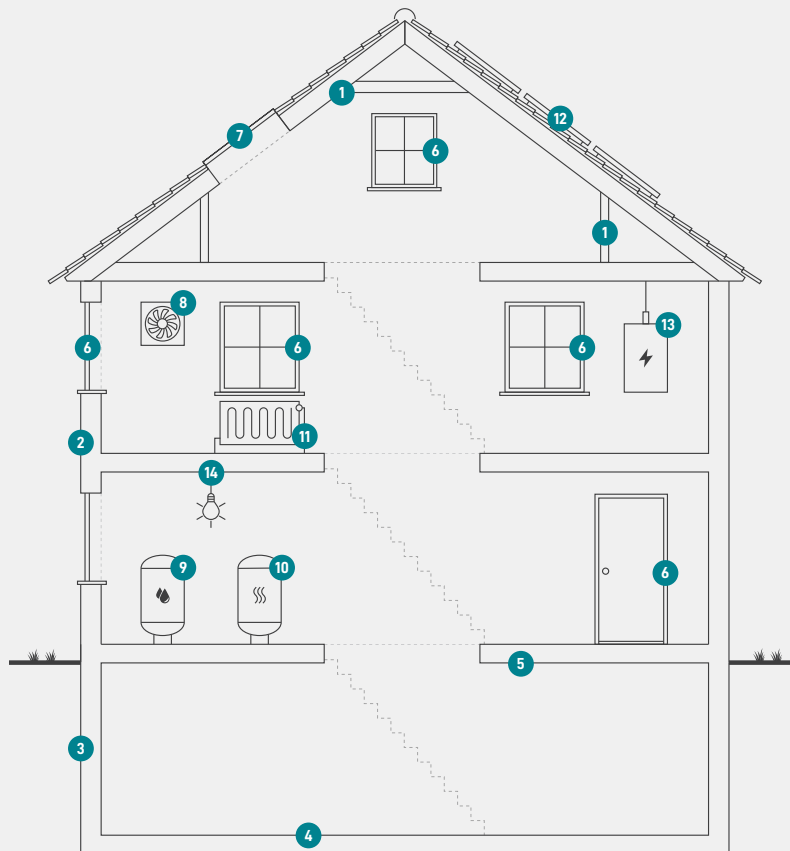
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	24.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.400 liter fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021
Supplerende opvarmning	
Varmeudgifter	3.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4,0 kløvet rummeter brænde (klv.)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.960 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	26.960 pr. år
Varmeforbrug	2.353 liter fyringsgasolie (liter) 3,9 kløvet rummeter brænde (klv.)
CO ₂ udledning	6,32 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningsnummer

311607325

Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Havnegade 9
3770 Allinge

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2022 til den 14. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311607325