



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindeplads 6
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-19991
 Energimærkning nr.: 918279
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
 Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 3611 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm. og mod uopvarmet rum med 150 mm.	1120 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	8380 kr.	29340 kr.	3.5 år
2 Isolering af ydervægge	611 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	4570 kr.	42181 kr.	9.2 år
3 Efterisolering af loftkonstruktion	179 liter Fyringsgasolie	1340 kr.	12060 kr.	9 år
4 Ny kondenserende kedel. Termostatventiler på alle radiatorer. Ny varmtvandsbeholder.	752 liter Fyringsgasolie	5490 kr.	43526 kr.	7.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 918279
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	17500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	92	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	127100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9352	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8247	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Til sammenligning med det opnåede energimærke kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være B1. Er der tale om lavenergihus, skal mærket helt op på et A.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 918279
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget dobbelthus i 1½ plan opført år 1900 på ialt 103 m². Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til krybekælder.

Varmeforbrug til viktualierum og badeværelse er ikke medtaget i beregningerne, da det vurderes at disse rum kun periodevis opvarmes til 20°C. Det vil kræve et u hensigtsmæssigt varmeforbrug på grund af utidssvarende konstruktioner og bygningsdele.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsløft og vandret loft er isoleret med 50 mm. Skråvægge er isoleret med hhv. 100 og 200 mm. isolering.

Forslag 3: Vandret loft og hanebåndsløft kan med fordel efterisoleres med 300 mm isolering. Ligeledes vil det være rentabelt at efterisolere skråvægge op til 300-350 mm. isolering

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 1/1 stens vægge med træfiberplader. Væg mod vest i stue er isoleret med 75 mm. isolering.

Forslag 2: Massive ydervægge anbefales efterisoleret med 150 mm isolering. Ydervæg mod vest har i forvejen 75 mm isolering, og bør efterisoleres med yderligere 75 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoruder med undtagelse af vinduer i badeværelse og på 1. sal, der er med 1 lag glas. Ved udskiftning af 1 lag glas bør vælges energiruder. Investering er ikke rentabel.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er bræddegulve med lerindskud.

Forslag 1: Gulv mod kælder og krybekælder kan med fordel isoleres med 100 mm. isolering. Gulv mod uopvarmet rum kan isoleret mellem bjælker med 150 mm.

Ventilation



Energimærkning nr.: 918279
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre oliefyret kedel, fabrikat Parca Norrahammer unit. Kedlen er placeret i kælder. Blæsebrænder er fra 2002. Cirkulationspumpe er i konstant drift i varmesæson og har en effekt på 50 watt. Der mangler termostatventiler på radiatorer i stue mod øst samt i badeværelse (som ikke er med i beregningen).

Forslag 4: Det vil være rentabelt at udskifte nuværende oliekedel med en ny, kondenserende kedel. Ligeledes kan det betagles at udskifte cirkulationspumpe med elsparepumpe og at montere termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: De varme brugsvand skønnes at produceres i en kappebeholder på 100 l. isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt anlæg.

El

- Belysning

Status: De fleste hårde hvidevarer er 5-15 år gamle med undtagelse af køleskab, som er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter. Toilet på 1. sal er med middel skyllemængde på 6-8 liter. Ved udskiftning bør vælges lavtskyllende type.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvaskarmatur er med 2 enkelte haner. Køkkenarmatur er nyere 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 918279
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.68 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918279
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Adresse: Tornegade 4, 1 3700 Rønne
E-mail: cek@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217266
Dato for bygningsgennemgang: 27-02-2007

Energikonsulent nr.: 102369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.