



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindeplads 5
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-019983
 Energimærkning nr.: 100198097
 Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34100 kr./år
- Forbrug: 3710 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælder efterisoleres med indblæst ca. 100 mm granulat i bjælkelag.	72 liter Fyringsgasolie	670 kr.	2077 kr.	3.1 år
2 Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	46 liter Fyringsgasolie	420 kr.	1710 kr.	4.1 år
3 Hanebånd efterisoleres med +100 mm mineraluld, skråvægge med +100 mm mineraluld, lodret og vandret skunk i en del af huset efterisoleres med +100 mm og uisolerede skunke med 250 mm mineraluld.	579 liter Fyringsgasolie, 29 kWh el	5390 kr.	27468 kr.	5.1 år
4 Massive ydermure efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	650 liter Fyringsgasolie, 33 kWh el	6050 kr.	36487 kr.	6 år
5 Varmeerørene efterisoleres med +40 mm rørskaale.	234 liter Fyringsgasolie	2170 kr.	15368 kr.	7.1 år



Energimærkning nr.: 100198097
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14500	kr./år
• Investeringsbehov:	83110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100198097
 Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Ved eventuel reovering bør der monteres energiruder i vinduer og døre/udskiftning af døre.	308 liter Fyringsgasolie	2860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1877 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i en del af tagrum. Enkelte vinduer er monteret med termoruder. Øvrige vinduer er med 1. lags ruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret ca. med 150 mm mineraluld, Ca. 3/4 del af skråvægge og skunke er isoleret med 150 mm mineraluld, øvrige del er uden isolering.

Forslag 3: Hanebånd efterisoleres med +100 mm mineraluld, skråvægge med +100 mm, lodret og vandret skunke i del af huset med +100 mm og skunke uden isolering med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100198097
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Ydervægge

Status: Massive ydermure uden isolering.

Forslag 4: Massive ydermure efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg. Væggen placeres i en afstand fra ydermuren på 50 mm og forsynes med en vindtæt afdækning. Der afsluttes med gipsplader. Arbejdet indebærer de- og genmontering af radiatorer m.m.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduerer monteret med termoruder, resten er monteret med 1. lags ruder.

Forslag 6: Ved eventuel renovering bør monteres eneriruder i vinduer og døre/udskiftning af døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uden isolering. Øvrige gulve er dels terrændæk som beton mod jord og trægulv mod jord.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med indblæst granulat i bjælkelaget.

- Kælder

Status: Der er en mindre uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg forsynet fra en ny kedelunit placeret i udhus.

Forslag 2: Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 100 liters beholder indbygget i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og i Skunkrummene. Anlægget er et to-strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 100198097
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 5: Varmereørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Enkelte radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var: Kummefryser, Køleskab, komfur og vaskemaskine alle vurderet mere end 10 år gammel. ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor mærket A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus



Energimærkning nr.: 100198097
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100198097
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 08-12-2010

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.