



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 7
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-043752
 Energimærkning nr.: 100129606
 Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år

• Forbrug: 2741 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af gulve med nyt isoleret støbt terrændæk afsluttet med parket m.v..	454 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3590 kr.	92000 kr.	25.6 år
2 Efterisolering massive ydervægge ved hoveddør.	31 liter Fyringsgasolie	240 kr.	1374 kr.	5.7 år
3 Generel efterisolering med fra + 100 mm til + 250 mm mineraluld i tagkonstruktionen.	456 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3610 kr.	28588 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100129606
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	122000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100129606
 Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder med energiruder.	109 liter Fyringsgasolie	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1903 efter datidens metoder og byggeskik med teglstens ydervægge, hanebåndsspær med tegltag og nyere eternittag på bagsiden.

Der er generelt kun i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Huset opvarmes med oliekedel og centralvarmeanlæg, herunder er tilbygningen ikke medtaget til det opvarmede areal grundet indretning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag mod gaden samt eternitplader mod gården.
 Der er anslået efterisoleret med 50 - 75 mm mineraluld i tagkonstruktionen generelt, dog intet efterisolering på skunk mod øst.

Forslag 3: Efterisolering på vandret skunk og lodret skunk samt over hanebånd med + 250 mm mineraluld.
 Langs skråvægge udskiftes eksisterende isolering med ny 100 mm til 125 mm mineraluldsmatte, hvis pladsen tillader.

• Ydervægge

Status: Teglstenhulmure som er anslået efterisoleret med polyrentanskum.

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge ved hoveddør med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100129606
 Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Anslået gulv på strøer med lerindskud, brædder samt væg-til-væg tæppe.

Forslag 1: Udskiftning af gulve i stueplan med støbt isoleret(150 mm polystyrol) terrændæk, afsluttet med parket, lister m.v..

- Kælder

Status: Trægulv på bjælker med væg-til-væg tæppe, herunder efterisoleret mellem bjælker med anslået 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: HS Tarm oliekedelunit fra 1991

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget synligt rørsystem samt pladeradiatore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1903
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	112 m ²



Energimærkning nr.: 100129606
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 112 m2 opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129606
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 07-08-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.