



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 34  
 Postnr./by: 3770 Allinge  
 BBR-nr.: 400-037566  
 Energimærkning nr.: 100103987  
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008  
 Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 54100 kr./år
- Forbrug: 6080 liter olie 4.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælder efterisoleres.	331 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3030 kr.	5775 kr.	1.9 år
2 Massive uisolerede ydervægge efterisoleres med + 100mm mineraluld.	1239 liter Fyringsgasolie , 1.1 kløvet rummeter Brænde , 63 kWh el	11360 kr.	67464 kr.	5.9 år
3 Tagrumskontstruktioner efterisoleres.	1725 liter Fyringsgasolie , 1.6 kløvet rummeter Brænde , 87 kWh el	15820 kr.	33760 kr.	2.1 år
5 Den eksisterende kedel udskiftes med en kondenserende kedelunit.	817 liter Fyringsgasolie , 121 kWh el	6940 kr.	33330 kr.	4.8 år
6 Varmtvandsrør og centralvarme rør	281 liter Fyringsgasolie , -0.1	2250 kr.	5500 kr.	2.4 år



Energimærkning nr.: 100103987  
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008  
 Energikonsulent: Mogens Ørum      Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

efterisoleres.

kløvet rummeter Brænde

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Ved eventuel renovering bør vinduer forsynes med energiruder.	169 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1550 kr.	38080 kr.	24.6 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

### Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	35400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	562	kr./år
• Investeringsbehov:	145800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	36000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9484	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	26515	kr./år

#### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

#### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100103987  
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008  
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1878 og fremtræder stort set som oprindelig udført. Bygningen er stort set uden isolering.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er uden isolering.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med 300mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres med 300 mm mineraluld. skunkvægge og -gulve efterisoleres med 300mm mineraluld. Vandret loft efterisoleres med mindst 250mm mineraluld. Det er vigtigt forinden isoleringen udføres at sikre udførelsen af en absolut tæt dampspærre.

#### • Ydervægge

Status: Massive ydermure excl. vestgavl er uden isolering. Vestgavl er isoleret indvendig. På grund af frostsprængte sten og afskallet puds/maling på vest gavl skønnes at murstenene ikke er frostfast.

Forslag 2: Massive ydermure efterisoleres med 100mm mineraluld incl. de- og genmontering af radiatorer og afsluttet med gipsplader. det er vigtig at undersøge om muren er frostfast, i modsat fald bør overvejes en udvendig facadeisolering. Vurdering bør foretages af en fagmand.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er de oprindelige vinduer monteret med på klæbede forsatsruder af tvivlsom karakter.

Forslag 4: Ved eventuel reovering bør vinduer forsynes med energiforsatsruder.



Energimærkning nr.: 100103987  
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008  
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnesteue K/S

## • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uden isolering. Gulv mod jord er skønnet uden isolering. Gulvene har en forhøjet træfugtighed, hvorfor en eventuel efterisolering først kan ske når træfugtproblemet er løst.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med 150mm mineraluld ophængt mellem bjælker.

## • Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekaniskudsugning fra emhætte i køkken.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra kedelunit opsat i trappegang. I stue er opsat en brændeovn.

Forslag 5: Den eksisterende kedelunit fra 1970 udskiftes med en ny og kondenserende kedelunit.

### • Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedelunitten. Der er ikke cirkulation på det varmevand.

### • Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber i tagrum som et overfordelt anlæg. Rørsystemet er et et-strengsanlæg.

Forslag 6: Varmtvandsrør og rør i tagrum efterisoleres med +30mm rørskåle.

### • Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et middelt vandforbrug.

### • Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

## EI

### • Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen vurderes af konsulenten til mellem 5-10år gamle. Det er ikke konsulenten bekendt om disse indgår i handelen.



Energimærkning nr.: 100103987  
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008  
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

## Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med lille og stor skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1878
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 111 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100103987  
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008  
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum  
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne  
E-mail: [m.oerum@mail.dk](mailto:m.oerum@mail.dk)

Firma: Ørum Christensen  
Tegnestue K/S  
Telefon: 56 95 75 99  
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.