



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fuglesangen 13	
Postnr./by:	3770 Allinge	
BBR-nr.:	400-009023	
Energimærkning nr.:	100112965	
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009	
Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1914 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i tagrum på sidebygning samt på fladt tag på kvist.	85 liter Fyringsgasolie	610 kr.	12203 kr.	20 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100112965
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 600 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 600 kr./år
- Investeringsbehov: 12200 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100112965
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning



2 Udskiftning af termoruder med energiruder. | 64 liter Fyringsgasolie | 460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre bindingsværkshus bygget i 1850 efter datidens metoder og byggeskik. Der er gennem de seneste 2 år sket renovering, herunder efterisolering af husets konstruktioner.

Der er stadig enkelte steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget samt sikre et bedre indeklima. Huset opvarmes med centralvarme/oliekeddel samt har en mindre varmepumpe som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader eller tegl. Der er anslået efterisoleret med generelt 100 mm mineraluld i tagkonstruktionen. Det er også gældende for kvistens flade paptag.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum på sidebygning med + 100 mm mineraluld.
Efterisolering udvendig på kvistens flade tag med 100 mm mineraluld samt ny tagpap/tagdug.

• Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge i hovedhuset som ifølge ejer er efterisoleret indvendig med 100 mm mineraluld.
Tilbygningens ydervægge er anslået som 30 cm isoleret teglstenshulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder i hovedhuset. Der er almindelige termoruder med bly-opdeling i sidebygningen.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder med energiruder, særligt i sidebygningen.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte isolerede gulve med parket eller klinker. Anslået leca som isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 100112965
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

• Varmeanlæg
Status: Radiatoranlæg samt oliekeddel fra 2005.

• Varmt vand
Status: Oliekeddel via 110 liters el-vandvarmer.

• Fordelingssystem
Status: Anslået 2 strenget system.

Vedvarende energi

• Varmepumpe
Status: Varmepumpe luft til luft som supplement i stue mod vej.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 133 m² beboelse, som er opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112965
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.