



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sandlinien 1
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-033617
 Energimærkning nr.: 100050202
 Gyldigt 5 år fra: 06-10-2007
 Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2589 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Vandret loft efterisoleres med +200mm mineraluld.	61 liter Fyringsgasolie	460 kr.	5691 kr.	12.4 år
3 Centralvarme kedlen bør erstattes af en nyt og kondenserende kedelunit.	1127 liter Fyringsgasolie	7760 kr.	32200 kr.	4.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100050202
 Gyldigt 5 år fra: 06-10-2007
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-572	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	37900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2788	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5411	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Gamle termoruder og et-lags ruder udskiftes med energiruder.	80 liter Fyringsgasolie	600 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100050202
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1900, og siden væsentlig ombygget, samt er fortsat under ombygning. Bygningen er rimelig efterisoleret. De fleste vinduer er monteret med termoruder.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Det anbefales at lade de anførte rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal er en del større end som angivet i BBR oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 150mm mineraluld fra murrem til kip. Vandret loft over sidebygninger er isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 1: Tagrum over vandret loft efterisoleres med + 200mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Massive ydervægge med bindingsværk, indvendig efterisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært monteret med termoruder, enkelte er med energiruder og enkelte er med et-lags ruder. Yderdøre er massive uisolerede dre.

Forslag 2: Ved en eventuel renovering eller udskiftning af ruder bør de gamle termoruder og ruder med et-lags glas erstattes af energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betonstøbt og belagt med plastlaminatplader. det er skønnet at gulvet er isoleret.

• Kælder

Status: Der er en mindre uisoleret kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100050202
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

• Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra en ældre og defekt kedelunit. Cirkulationspumpen er nyere af typen Grundfoss UPS 25-40.

Forslag 3: Den eksisterende centralvarmekedel udskiftes med en kondenserende kedelunit.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra en indbygget beholder i kedeluniten. Varmtvandsrørerne er uden isolering.

• Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber i kælder og i skunke. Rørerne er isoleret med ca 10mm isolering.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer vurderes at være mellem 0-5 år gamle og af typen med lavt energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Kloset er af typen med lille/stort skyl.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100050202
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S



- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

det registrerede opvarmede bolig areal er en del større end som angivet i BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100050202
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnestue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 04-10-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.