



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandgade 40
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-037825
Energimærkning nr.: 100131431
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er et ældre bindingsværkshus bygget i 1828 efter datidens metoder og byggeskik, beliggende midt i Sandvig by. Generelt er huset kun i meget begrænset omfang ændret/ombygget gennem de seneste 180 år, hvilket gør at der er mange af de oprindelige konstruktioner uden nogen form for efterisolering.

Sommerhuset opvarmet med 2 stk brændeovne samt har intet toilet eller badeværelse i selve beboelsen. Toilet forefindes i udhusbygning.

Generelt bør gulve, ydervægge, vinduer og lofter renoveres, herunder også efterisoleres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er ikke efterisoleret i husets tagrum og der anslås ikke at være isolering mellem loftplader og gulvplanker i tagrum.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge er massive uden isolering/efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på jord, uden efterisolering.



Energimærkning nr.: 100131431
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

- Kælder

Status: Trægulv på bjælker mod kælder uden efterisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2 stk ældre brændeovne.

- Varmt vand

Status: Intet varmt vand i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1828
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 108 m² beboelse i et plan.



Energimærkning nr.: 100131431
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.