



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandgade 32  
 Postnr./by: 3770 Allinge  
 BBR-nr.: 400-37787  
 Energimærkning nr.: 100205502  
 Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011  
 Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Riskcon



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 9 skov rummeter brænde  
3880 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod kælder med yderligere 100 mm mineraluld	28 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	160 kr.	1688 kr.	10.6 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.



Energimærkning nr.: 100205502  
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	1690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100205502  
 Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011  
 Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Installation af varmepumpe i stue		0 kr.
3 Installation af solvarmeanlæg til brug for brugsvandsopvarmning		0 kr.
4 Udskiftning af termoruder i ovenlys i tilbygning til energiruder. Udskiftning af termoruder i vinduer mod gård til energiruder.	45 kWh Elvarme , 0.2 skovrummeter Brænde	250 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendomme er velisoleret men der kan gennemføres enkelte energiforbedrende foranstaltninger herunder kan opvarmningsformen overvejes suppleret med varmepumpe for rumopvarmning og solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning.

Ejendommen er opført som bindingsværksejendom med hanebåndsspær og tegltag og en mindre tilbygning. Ejendommen er renoveret i 1991, og energiforbedret.

Tagrum er ikke tilgængeligt da beklædning er ført til kip.

Ejendommen anvendes til beboelse

Forslag om installation af varmepumpe og solvarmeanlæg er i beregningerne ikke anført med besparelser, da varmemeforbruget ved anvendelse af supplerende brændeovn er lille. Ved mindre anvendelse af brændeovn vil det dog anbefales at overveje en sådan installation.

Det opvarmede areal udgøres af hovedhus, indskudt etage (hems) og tilbygning til hovedhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag på hanebåndsspærfag med gipspladebeklædning til kip. Skråvægge er isoleret med skønnet 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i hovedhus bindingsværk med forsatsvæg og 150 mm mineraluld. I tilbygning er muret facade med indvendig forsatsvæg og skønnet 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100205502  
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

Status: Vinduer er nyere trævinduer med koblet ramme og termorude.  
Ovenlysvinduer i hovedhus er med energiruder og ovenlysvinduer i tilbygning er med termoruder.  
Facadedør er nyere trædør.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i ovenlys i tilbygning og termoruder i vinduer mod gård til energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer i hovedhus med skønnet 100 mm mineraluld.  
Etageadskillelse mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld.  
I tilbygning er klinkegulve med skønnet 75 mm isolering.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse mod kælder med yderligere 100 mm mineraluld

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i ejendommen naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i elopvarmet varmtvandsbeholder placeret i bad fab. Metro 110 liter, årgang 1991.

Forslag 3: Installation af solvarmeanlæg til brugsvandsopvarmning.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Elradiatorer er forsynet med termostater.

## EI



Energimærkning nr.: 100205502  
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

## • Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er delvist nyere. Opvaskemaskine er ældre. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

### • Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er ingen solvarme anlæg installeret. Ved den nuværende opvarmningsform kan det overvejes at installere solvarme til brug for brugsvandsopvarmning.

### • Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe installeret. Ved den nuværende opvarmningsform kan det overvejes at installere varmepumpe i stuen.

Forslag 2: Installation af varmepumpe i stue til supplerende af nuværende opvarmningsform

### • Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes at der ikke på nuværende tidspunkt er mulighed for rentabel investering ved den nuværende anlægspris og elpris.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1840
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	130 m <sup>2</sup>
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m <sup>2</sup>
• Opvarmet areal:	113 m <sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100205502  
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer ikke til areal oplyst i BBR. Tagetagearealet består af åben hems på 15 m<sup>2</sup> og ikke som anført i BBR med 34 m<sup>2</sup>.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100205502  
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	<a href="mailto:jmh@riskcon.dk">jmh@riskcon.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2011

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.