



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandpromenaden 1
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-037892
 Energimærkning nr.: 100215860
 Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29800 kr./år
- Forbrug: 2799 liter olie
2150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.	168 liter Fyringsgasolie 163 kWh Elvarme	1870 kr.	9450 kr.	5.1 år
2 Efterisolering af ydervæg mod vej med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	284 liter Fyringsgasolie 275 kWh Elvarme	3160 kr.	19677 kr.	6.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100215860
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 5000 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 5000 kr./år
- Investeringsbehov: 29130 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100215860
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder	139 liter Fyringsgasolie 134 kWh Elvarme	1540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1899 samt tilbygget med entre, bad og bryggers inden for de seneste ca. 10 år. Der er støbte gulve med gulvvarme i tilbygning og køkken, trægulv med væg-til-væg tæpper på bjælker mod kælder, teglstensydervægge, hanebåndsspær med tegltag samt mindre del fladt tag på tilbygning. Der er trævinduer og døre med termoruder.

Der er gennem renovering/ombygning også sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedel samt radiator-/ gulvvarmeanlæg. Derudover er der brændeovn samt 2 el-radiatorer som supplement.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag på hovedhuset samt på 2/3 af tilbygningen. Resten af tilbygningen er med fladt paptag. Der er anslået efterisoleret med generelt 200 mm i tagkonstruktionerne ifølge ejer.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er anslået isoleret indvendig i hovedhuset med 75 mm mineraluld og pladebeklædning, dog ikke på facade mod gade. Tilbygningen er med 30 cm isoleret hulmur.

Forslag 2: Efterisolering af ydervæg mod vej med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog ydermere 1 lag enkelt glas i 4 stuevinduer mod vej.



Energimærkning nr.: 100215860
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i tilbygning samt i ca ½ delen af hovedhuset, herunder anslået isoleret med 125 mm mineraluld.
Trægulv på bjælker mod kælder, herunder er ca 1/3 efterisoleret med 50 mm mineraluld.
Resten er kun med lerindskud.

Forslag 1: Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte, aftræksriste samt delvis udtætte fuger m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedelunit af mærket Scan Unit fra anslået 70erne.
Der er brændeovn er opsat i stue som supplement samt 2 stk mindre el-radiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatore samt gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Sparetoilet samt sparearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1899
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²



Energimærkning nr.: 100215860
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3. Der er 106 m² i stueplan samt 51 m² på 1. sal, ialt 157 m² opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100215860
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm
Telefon: 5695 3171
Dato for bygningsgennemgang: 06-04-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.