

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hammershusvej 14

3770 Allinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. november 2012

Til den 6. november 2019.

Energimærkningsnummer 310012151


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Torben Rømer Jørgensen

Botjek a/s, Rønne Øst

Aakirkebyvej 27, 3700 Rønne

trj@b-byg.dk

tlf. 56990350

Mulighederne for Hammershusvej 14, 3770 Allinge

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	11.400 kr.	6.700 kr. 1,85 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat eller tilsvarende. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Det kan anbefales at isolere yderligere indvendigt, men dette vil mindske husets indvendige friareal. Skiftes der til anden varmekilde jf. forslag i energimærket vil rentabiliteten af merisoleringen være ringe.	25.700 kr.	10.500 kr. 2,92 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel, isoleret og med kappe. Kedlens alder er ukendt og anslået. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker træpillefyr i fyrrum/bryggers. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring/tænding. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er medregnet ny skorsten i investeringen. (Se også forslag: Elvarme på 1. sal ændres til centralvarme.)	60.000 kr.	14.400 kr. 5,89 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

2.196,0 Liter fyringsgasolie

10.329 kWh elektricitet

45.912 kr.

12,75 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	11.400 kr.	6.700 kr. 1,85 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	11.400 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 125-150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering i forbindelse med renovering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		700 kr. 0,20 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft og kvistloft er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat eller tilsvarende. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Det kan anbefales at isolere yderligere indvendigt, men dette vil mindske husets indvendige friareal. Skiftes der til anden varmekilde jf. forslag i energimærket vil rentabiliteten af merisoleringen være ringe.	25.700 kr.	10.500 kr. 2,92 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af ruder til 2 lags energiruder med varm kant og argon gas	3.900 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer, vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til flerfags vindue med gående ramme og sprosser, 2 lags energiglas, varm kant og argon gas		1.700 kr. 0,46 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags energirude		

OVENLYS

Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING

Udskiftning af ruder til 2 lags energiruder med varm kant og argon gas

4.400 kr.

400 kr.
0,10 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning, er monteret med 2 lags energirude

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KRYBEKÆLDER**

Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes isoleret med 30-50 mm mineraluld jf. boreprøve i måttehul. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Efterisolering af krybekælder med 100 mm på underside af etagedæk. Der skal monteres damspærre på den varme side af isoleringen. Forslaget lever ikke op til BR10 krav, men yderligere isolering vil betyde en meget kold krybekælder samt evt. give fugtproblemer. Ventilation af krybekælder skal opretholdes.

26.400 kr.

2.400 kr.
0,67 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det foreslås, at elradiatorer på 1. sal nedtages og erstattes af radiatorer tilsluttet centralvarmeanlægget.	40.000 kr.	5.600 kr. 2,74 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel, isoleret og med kappe. Kedlens alder er ukendt og anslået. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker træpillefyr i fyrrum/bryggers. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring/tænding. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er medregnet ny skorsten i investeringen. (Se også forslag: Elvarme på 1. sal ændres til centralvarme.)	60.000 kr.	14.400 kr. 5,89 ton CO ₂
VARMEPUMPER Ejendommen skønnes ikke egnet for varmepumpe, da isoleringsgraden er for ringe. Der bør ikke skiftes til varmepumpe uden at alle energimærkets forslag om efterisolering gennemføres.		
SOLVARME Der er ikke forslag om solvarme, da dette ikke er rentabelt med den foreslåede hovedvarmekilde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg fremført i fodpanel.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i stueetage er udført som stålrør. Rørene er hovedsagligt beliggende synlige i rum i fodpanel.

Der er regnet med sommerstop, da fyret antageligt slukkes om sommeren.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

3.000 kr.

500 kr.
0,17 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro. Volumen er skønnet. Beholdere er beliggende i kolde rum på spidsloft og i krybekælder, med betydeligt varmetab.

FORBEDRING

Varmtvandsbeholdere opvarmet med el udskiftes. Der foreslås kun monteret 1 stk. 110l. beholder som opvarmes med centralvarmeanlægget. Beholder monteres i opvarmet rum, fyrrum/bryggers.

10.000 kr.

3.100 kr.
1,30 ton CO₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Ejendommen skønnes ikke egnet for solcelleanlæg pga. tagets orientering. Huset er desuden beliggende i bevaringsområde.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1961 og isoleret efter standarden på opførelsestidspunktet. Bygningen er siden efterisoleret og energiforbedret i nogen grad. Der kan dog fortsat udføres en del gode energioekonomisk rentable forbedringer.

Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel, da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt etc. samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være det bedst opnåelige i den aktuelle sag, f. eks. på grund af pladsbehov, æstetik, lokalplankrav oa.

De 3 bedste energispareforslag er udvalgt efter følgende vægtede kriterier :

- 1: Forslag med kortest tilbagebetalingstid.
- 2: Forslag der giver størst energibesparelse med tilbagebetalingstid under 15 år.
- 3: Energibesparelser i forbindelse med renovering af nedslidte bygningsdele.

Gennemføres alle de i mærket nævnte forslag vil ejendommen få energimærke "C".

Bemærk: Såfremt der indgår forslag om skift af hovedopvarmingskilde, og dette forslag efterkommes, vil alle øvrige besparelses-forslag få en anden rentabilitet. Kontakt Energikonsulenten herom.

Opmærksomheden henledes på, at der er pågået planer for fjernvarme i visse mindre bysamfund jf. kommunens varmeplan. Det kan anbefales at man undersøger dette før der installeres ny varmekilde.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.	11.400 kr.	305,9 liter fyringsgasolie 1.547 kWh el	6.700 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	11.400 kr.	48,5 liter fyringsgasolie 244 kWh el	1.100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	25.700 kr.	484,2 liter fyringsgasolie 2.448 kWh el	10.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2 lags energirude.	3.900 kr.	24,8 liter fyringsgasolie 126 kWh el	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder til 2 lags energirude i ovenlys.	4.400 kr.	16,8 liter fyringsgasolie 82 kWh el	400 kr.
Krybekælder	Isolering af krybekælderdek med 100 mm.	26.400 kr.	110,9 liter fyringsgasolie 560 kWh el	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Elvarme på 1. sal ændres til centralvarme.	40.000 kr.	-792,1 liter fyringsgasolie 7.335 kWh el	5.600 kr.
Kedler	Udskiftning af oliefyr til nyt træpillefyr med automatisk fyring.	60.000 kr.	2.196,0 liter fyringsgasolie -13 kWh el -4,85 ton træpiller, i pose	14.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	3.000 kr.	249 kWh el	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Ændring af elvandvarmere til én 110 l beholder opvarmet med centralfyr.	10.000 kr.	-244,6 liter fyringsgasolie 2.948 kWh el	3.100 kr.
---------------------	---	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	32,7 liter fyringsgasolie 162 kWh el	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med enkeltglas til type med 2 lags energiruder	76,2 liter fyringsgasolie 385 kWh el	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

Der er anvendt generelle dagspriser for energi.

Byggepriser er V&S byggepriser med tillæg for lokale forskelle samt Energikonsulentens erfaringspriser.

I de anvendte priser til forbedringsforslag er medregnet bygningsdelens standardomkostninger. Omkostninger til andre bygningsdele f.eks. nye tage, ny dampspærre, inventar, nye overflader og ændring af installationer skal generelt tillægges.

De beskrevne forslag bør evt. projekteres yderligere inden de iværksættes og udføres. Det kan være nødvendigt at udføre yderligere forundersøgelser. Kontakt gerne Energikonsulenten herom.

Der gøres opmærksom på at håndværkerpriser kan variere forholdsvis meget, der skal derfor altid indhentes flere tilbud på arbejdet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hammershusvej 14
BBR nr.....	400-13233-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	150 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	156 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	156 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	68 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er beregnet anvendt til privat beboelse for én familie. I hht. BBR er 1. salen tilladt anvendt som ferielejlighed. Huset er i energimærket beregnet som almindelig helårsbolig.

Der foreligger ingen tegninger eller andre bygningsoplysninger, bortset fra BBR-oplysninger.

Boligen er grundlæggende opmålt med laser i bygningens stueplan med tillæg for ydervægge. Opmåling er udført i hht. BR10 og SBI anvisning 213.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Afvigelsen skyldes at arealet på 1. sal er større end angivet i BBR. Til gengæld er sidebygning ikke regnet opvarmet.

Sidebygning med bryggers er forsynet med varme. Da det vurderes, at opvarmningen kun sker periodevis og ikke til over 15° C, er dette areal ikke medtaget i beregningen.

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til aflåst skunk mod øst

Skråvægge var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet eller vurderet ud fra byggetidspunkt.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek a/s, Rønne Øst

Aakirkebyvej 27, 3700 Rønne

trj@b-byg.dk

tlf. 56990350

Ved energikonsulent

Torben Rømer Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hammershusvej 14
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2012 til den 6. november 2019

Energimærkningsnummer 310012151