



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hammershusvej 5
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-01314-4
 Energimærkning nr.: 908399
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
 Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Ørum Christensen Tegnøstue K/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38400 kr./år
- Forbrug: 4069 liter olie 10.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

G2

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder med +100mm mineraluld.	533 liter Fyringsgasolie , 2.6 kløvet rummeter Brænde , 47 kWh el	5660 kr.	9280 kr.	1.6 år
2 Massive ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld.	916 liter Fyringsgasolie , 4.6 kløvet rummeter Brænde , 83 kWh el	9810 kr.	34403 kr.	3.5 år
3 Hanebåndsloft og vandret loft efterisoleres med + 150mm minerluld.	129 liter Fyringsgasolie , 1.1 kløvet rummeter Brænde	1550 kr.	19750 kr.	12.7 år
4 Der er ingen rentable forslag.	13 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	160 kr.	15390 kr.	96.2 år
6 rørisolering og ny kedelunit-	1869 liter Fyringsgasolie , -2.8 kløvet rummeter Brænde	13640 kr.	41101 kr.	3 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 908399
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
 Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	26400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 408	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	119900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	26000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8822	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	17177	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Ved en udførelse af de anførte rentable energibesparende forslag sænkes energimærket til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig besparelse i Årlig besparelse i kr. inkl.



Energimærkning nr.: 908399
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Besparelsesforslag	energienheder	moms
5 Ved en eventuel renovering bør eksist. termoruder udskiftes med energiruder.	72 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde	870 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1900 og siden væsentlig ombygget og delvis efterisoleret.

Bygningen anvendes alene som bolig.

Det anbefales at udføre de anførte rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal er større end det jf. BBR angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge er isoleret med 100mm mineraluld. Vandret loft i tilbygning er utilgængeligt grundet manglende loftlem, isoleringen er skønnet til 100mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandret loft over tilbygning efterisoleres med + 150mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Hultmure på hovedhuset er uisolerede jf. sælger. Massive ydervægge på tilbygning er uisolerede.

Forslag 2: Hultmure efterisoleres ved indblæsning af granulat. Massive ydervægge i tilbygning efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld. Ved indvendig efterisolering er det vigtigt at der etableres et mindst 50mm hulrum mellem isolering og ydervæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartier er en blanding af forskellige typer, alle er monteret med 2-lags termoruder af ældre dato. Yderdør til bryggers er uisoleret og med nedbrudt træ. Hoveddøren er massiv isoleret dør.

Forslag 4: der er ingen rentable forslag.



Energimærkning nr.: 908399

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006

Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Forslag 5: Ved en eventuel renovering bør eksist. termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er trægulve på traditionel træbjælkelag. gulv mod kælder er isoleret med lerindskud.
Gulv i tilbygning er betongulv på jord.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med 100mm mineraluld ved indblæsning af granulat.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under hoved huset, kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle rum, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels en kedelunit fra 1980 placeret i kælder, dels brændeovne placeret i stuerne.

Forslag 6: Uisolerederør isoleres med mindst 30mm rørskåle.
den eksisterende kedel udskiftes med en kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Kedeluniten er monteret med en varmtvandsbeholder på ca.100 liter. Varmtvandsrørene forløber i kælder. rørene er uden isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne forløber i kælder og terrændæk, samt delvis i skunkrum.
Rørene i kælder er uden isolering. rør i skunkrum er med ca. 10mm isolering. Cirkulationspumpen er af ældre dato med 3-trins manuel regulering.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er monteret med termostaventiler., der er ingen yderligere automatik til sænkning af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mindre end 5 år gammel. Tørretumbler er mere end 10 år gammel.
Opvaskemaskine er mindre end 5 år gammel. Køle/fryseskab er af typen lavenergi.
Kummefryseren er mere end 10 år gammel. Komfuret er mindre end 5 år gammel.



Energimærkning nr.: 908399
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
 Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater med mindst energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Kloseterne er af typen med et lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteier er primært af typen med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er større end det jf. BBR oplyste boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 908399
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnastue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 05-12-2006

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.