



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hammershusvej 7
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-013160
Energimærkning nr.: 100106559
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 3717 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres med indblæst granulat.	431 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3320 kr.	11707 kr.	3.5 år
2 Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat. Massive ydermure efterisoleres udvendig med 50mm m	862 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	6650 kr.	28984 kr.	4.4 år
4 Centralvarmekedel udskiftes med en kondenserende kedel. rør isoleres med +30mm isolering. Manyel rad	621 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	4790 kr.	39342 kr.	8.2 år

Årlig besparelse i kr. inkl. moms Skønnet



Energimærkning nr.: 100106559
 Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Hanebåndsloft og skunke efterisoleres med +100mm mineraluld.	26 liter Fyringsgasolie	200 kr.	4315 kr.	21.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	80000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5204	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8795	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100106559
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1900 og siden ombygget og efterisoleret i tagkonstruktionen. De fleste vinduer er monteret med energitermoruder.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

Det registrerede opvarmede boligareal er større end som angivet i BBR oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200mm mineraluld, Skråvægge er isoleret med 150mm mineraluld,
Lodret og vandret skunk er isoleret med ca. 200mm mineraluld. Vandret loft i køkken er vurderet isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 3: Ved eventuel renovering bør isolering i tagrum og skunke efterisoleres med mindst + 100mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhuset er hule ydermure ca. 300mm i tykkelse. murene er iflg. sælger uden isolering. Massive mure i køkken er 230mm tykke og uden isolering.

Forslag 2: Hule ydermure efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Massive ydermure efterisoleres udvendig med 50mm facadebatts incl. puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er uden isolering.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres ved indblæsning af ca. 100 mm mineraluldsgranulat.



Energimærkning nr.: 100106559
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og udsugning i køkken gennem en el-ventilator.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg fra en ældre solo kedel.

Forslag 4: Den eksisterende centralvarmekedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel. centralvarmerør efterisoleres med +30mm rørsåle. Manuel radiatoeventil i køkken monteres med termostatventil.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en 110 liters metro vandvarmer. beholderen er kombineret med en solvarmebeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber i kælder og krybekælder. Rørene er isoleret med ca. 10mm rørisolering. Anlægget er opbygget som et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i stueetagen er af typen med et lavt vandforbrug. Blandings batterier på 1.sal er af typen med et middelt til højt forbrug.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare som iflg. sælgersoplysninger er alle mere end 10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales at vælge hvidevare med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med lille og stor skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100106559
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



- Solvarme

Status: Solfangeranlæg til opvarmning af varmt vand er på 4 m². Solfangeranlægget er fra efter 1990.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal er større end som angivet i BBR oplysningerne, idet et eksisterende udhus er inddraget til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100106559
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnstue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 09-12-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.