



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gottegade 13  
Postnr./by: 3770 Allinge  
BBR-nr.: 400-011427  
Energimærkning nr.: 100077252  
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 3.1 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparesesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamilieshus bygget i 1897 efter datidens metoder og byggeskik. Huset har gennem de seneste år gennemgået renovering og ombygning, herunder fjernet oliekeddel/radiatore og erstattet det med træpillebrændeovn med varmluftudblæsning via rørsystem. Der er almindelig brændeovn opsat i stuen som supplement til træpiller.



Energimærkning nr.: 100077252  
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternittag. Der er anslået, grundet manglende adgang til tagrum og skunkrum, 150 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Teglstenydervægge som ifølge ejer er hulmursisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af trævinduer er med energiruder, dog er tagvinduer og terrassedøre med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte isolerede gulve (anslået 100 mm mineraluld) i tilbygning med entre og badeværelse.

- Kælder

Status: Gulv mod kælder anslås isoleret i kun mindre grad.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Træpillebrændeovn placeret i kælder med rørsystem som fører varm luft op i huset. Der er vandbårent el-gulvvarmesystem som supplement i tilbygning.

- Varmt vand

Status: 110 liters el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem med luft.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897



Energimærkning nr.: 100077252  
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

- År for væsentlig reovering: 2005
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 91 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100077252  
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Bech  
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne  
E-mail: [bech-byggeraadgivning@mail.dk](mailto:bech-byggeraadgivning@mail.dk)

Firma: Bech Byggerådgivning  
Telefon: 56 95 31 71  
Dato for bygningsgennemgang: 25-04-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.