

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Separat e-mærke tilbygning
Nygade 7
3770 Allinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. maj 2017
Til den 20. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311248741



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.367 Liter fyringsgasolie	12.306 kr
116.492 kWh elektricitet	262.107 kr
Samlet energiudgift	274.413 kr
Samlet CO ₂ udledning	80,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Iht tegninger.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	63.000 kr.	12.600 kr. 3,69 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 20-30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning. Mod syd er der partielt beklædt med 7,5 cm letbeton eller plade med lidt leca. Hjørnebygning er med beton der har været isoleret indvendigt nede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	186.000 kr.	97.400 kr. 28,70 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 fugtstabil isolering som Isopore/ytong. Isolering af skillevæg mod kælder med 100 mm Isopore eller Ytong. Væggen skal fugtsikres. Herefter kan der isoleres med 100 mm Isopore eller Ytong.	180.000 kr.	82.700 kr. 24,34 ton CO ₂
---	-------------	---

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne består af en blanding med termoruder, energiglas og 1 lags vinduer..		
FORBEDRING 1 lags vinduerne udskiftes til nye vinduer trelags energiruder, energiklasse B.	8.800 kr.	2.100 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING Thermovinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder,	10.500 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING Yderdøren med termorude udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant	54.000 kr.	5.200 kr. 1,52 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er Roma- dæk og beton uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	86.000 kr.	39.200 kr. 11,53 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el-radiatorer i alle værelser der kun opvarmes i sommerhalvåret. Opvarmning af varmt brugsvand via en oliekedel type Ferrelli,		
FORBEDRING Oleikedel og elradiatorer fjernes og der konverteres til fjernvarme, udført som direkte anlæg uden veksler. Varmtvandsbeholder tilsluttes fjernvarme. Der etableres radiatorer i alle rum og rør føres i kælder isoleret med 60 mm. Der etableres vejrkompensering med styring.	130.000 kr.	190.400 kr. 64,90 ton CO ₂
KEDLER Det varme vand opvarmes med en Ferroli solokedel. placeret i hjørne hvor varmetab ikke kommer bygningen tilgode.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Oliefyret anvendes kun til varmtvandsproduktion.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Herudover ingen central styring		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolaret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Liter er skønnet .

Opvarmes med el om sommeren.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

BELYSNING

Værelser belyses med sparepærer/ kompaktlysør. Lyset styres via kontakter. Rimelig energieffek og derfor ingen forslag.		
---	--	--

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen lukkes i vinterhalvåret. Den måde bygningen bruges på idag medfører at de forslag der stilles i energimærket ikke bliver realistiske.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	63.000 kr.	5.565 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	186.000 kr.	43.282 kWh Elektricitet	97.400 kr.
Massive ydervægge	I stueplan kan vægge mod alle sider isoleres indvendigt med 100 mm ekstruderet kalksandsten fra Isopore eller Ytong.	180.000 kr.	36.712 kWh Elektricitet	82.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B.	8.800 kr.	897 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af termorude vindue til trelags energirude, energiklasse B.	10.500 kr.	499 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude. Der opnås en bedre komfort.	54.000 kr.	2.295 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolere etageadskillelse mod kælder med 300 mm isolering	86.000 kr.	17.388 kWh Elektricitet	39.200 kr.
------------------	--	------------	----------------------------	------------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme	130.000 kr.	1.367 Liter Fyringsgasolie 116.649 kWh Elektricitet -114,24 MWh Fjernvarme	190.400 kr.
------------	-----------------------------	-------------	---	-------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygade 7, 3770 Allinge

Adresse	Nygade 7, 3770 Allinge
BBR nr	400-27595-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	259 m ²
Opvarmet bygningsareal	210 m ²
Heraf tagetage opvarmet	61 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	148 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	8 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	600 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

Elektricitet

Varmeudgifter	2 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.859 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10 kr. pr. år
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.510 kr. pr. år
Varmeforbrug	602 Liter Fyringsgasolie
	2.948 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning	3,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulentens registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Ejendommen er opmålt med laser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug dækker kun energiforbrug i sommerhalvåret. Det stemmer derfor ikke med det beregnede helårsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,00 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600474
CVR-nummer 19643131

ENERGITJENESTEN Bornholm

Gl. Rønnevej 17 a., 3730 Nexø

mh@energitjenesten.dk
tlf. 36986830

Ved energikonsulent
Johan Lorentzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Separat e-mærke tilbygning
Nygade 7
3770 Allinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2017 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248741