



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kajbjergvej 10  
Postnr./by: 3770 Allinge  
BBR-nr.: 400-049807  
Energimærkning nr.: 100074082  
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008  
Energikonsulent: Tom Jensen



Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført som sommerhus i 1980 og er isoleret efter den tids gældende bygningsreglement. ( BR 1978). Der er termoglas i vinduerne og huset vil kunne anvendes til kortere ophold i vinterhalvåret. Huset anvendes som sommerhus.

Der er ingen varmepumpe.

Moderne luft til luft varmepumper giver 3- 4 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe som erstatning for elpaneler betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk institut har afprøvet flere modeller jfr. positivlisten [www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo](http://www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo).

Oftentimes vil det være en god idé at etablere et mindre anlæg for flytning/cirkulation af varmen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ført til ført kip og er isoleret med 100 mm mineraluld jvf boreprøve.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 50/75 mm i ydervægge jvf boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.



Energimærkning nr.: 100074082  
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008  
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes med isolering svarende til 20 cm leca jvf byggeskik.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte og mekanisk udsugning i baderum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum. Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60-80 ( skønnet) I varmtvandsbeholder.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nyere og er medvirkende til et lavt forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkinngen A,A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyldende toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m<sup>2</sup>, der er orienteret mod . Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.  
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !  
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysningen eller [www.energioplysningen.dk](http://www.energioplysningen.dk). Informationerne er gratis.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1980



Energimærkning nr.: 100074082  
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008  
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- År for væsentlig reovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 64 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100074082  
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008  
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.