



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosengade 15
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-031150
 Energimærkning nr.: 100155213
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år

• Forbrug: 1999 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af trægulv mod kælder/krybekælder med ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.	390 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3630 kr.	15150 kr.	4.2 år
2 Efterisolering af tagrum og skunkrum med + 100 mm til + 200 mm mineraluld.	106 liter Fyringsgasolie	990 kr.	9331 kr.	9.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100155213
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	24480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100155213
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	69 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1901 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/krybekælder, teglstenmur, hanebåndsspær med tegltag m.v.

Der er gennem tiden sket om/ tilbygning af huset, herunder også i nogen grad sket efterisolering. Der er dog forsat steder, som der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentlig.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatorer.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag på hovedhuset. Der er anslået isoleret med 150 mm over hanebånd samt med 100 mm mineraluld langs skråvægge og i skunkrum.

Tag på tilbygning er eternitplader med anslået 100 mm mineraluld i do.

Forslag 2: Efterisolering i skunkrum med + 200 mm mineraluld på lodret og vandret skunk, medens der i tagrum efterisoleres med + 100 mm mineraluld over hanebånd.

• Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som ifølge ejer er hulmursisolerede.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder i hovedhuset. Dør og vindue i tilbygning er med energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.



Energimærkning nr.: 100155213
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker over kælder og krybekælder, generelt kun med lerindskud.
 Der er dog i 2/3 af soveværelse efterisoleret under gulvbrædder med anslået 100 mm mineraluld.

Der er støbt isoleret terrændæk med klinker i badeværelse.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med fjernelse af lerindskud og ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varme anlæg

Status: Vølund oliekedel fra 2005 opsat i kælder.

• Varmt vand

Status: Via oliekedel. Der er opsat el-vandvarmer for sommerbrug.

• Fordelingssystem

Status: 2 strenget system med pladeradiatore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1901
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	86 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	86 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 Rækkehus



Energimærkning nr.: 100155213
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, i henhold til opmåling. 86 m² opvarmet boligareal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100155213
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 12-04-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.