



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosengade 5
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-031010
 Energimærkning nr.: 100214986
 Gyldigt 10 år fra: 02-04-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 1941 liter olie
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod krybekælder efterisoleres med +100 mm mineraluld ophængt i tråd.	32 liter Fyringsgasolie , 0 kløvet rummeter Brænde	330 kr.	3874 kr.	11.7 år
2 Skråvægge efterisoleres med +150 mm mineraluld. Flade tage efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld incl. ny tagpapdækning.	191 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1960 kr.	38763 kr.	19.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100214986
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	42640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100214986
 Gyldigt 10 år fra: 02-04-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved eventuel renovering bør den eksist. kedel udskiftes med en kondenserende kedel. Pumpen udskiftet med en lavenergipumpe, samt varmerøeren efterisoleret med mindst +30 mm rørsåle.	316 liter Fyringsgasolie , - 0 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	2910 kr.
4 Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre to-lags termoruder bør vælges ener4giruder.	39 liter Fyringsgasolie , 0 kløvet rummeter Brænde	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1902 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum og indvendig på ydermurene. Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf flere med energiruder. Bygningen henlå forladt. Der forelå ingen bygningstegninger. Bygningsdelenes isoleringstykkelser er, på grund af manglende adgangsmuligheder, skønnet på baggrund af de synlige konstruktionstykkelser.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig, dog er der indrettet værksted i kælders.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal, samt opvarmet indrettet værksted i kælders.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er skønnet isoleret med max. 150 mm mineraluld, samt flade tage med max. 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Skråvægge efterisoleres med +150 mm mineraluld. Flade tage efterisoleres udvendig med +200 mm mineraluld incl. ny tagpapbelægning.



Energimærkning nr.: 100214986
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Ydervægge

Status: Massive ydermure er skønnet isoleret med max. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er flere med energiruder.

Forslag 4: Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre to-lags termoruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk med gulvvarme i bad og baggang. Betonstøbt terrændæk i kælder. Gulv mod krybekælder træbjælkelag skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder efterisoleres med +100 mm mineraluld ophængt i tråd.

- Kælder

Status: Kælder er isoleret og opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra oliefyret kedelunit. Der er opsat brændeovn i stue.

Forslag 3: Ved eventuel renovering bør den eksist. kedel udskiftes med en kondenserende kedel, pumpen bør udskiftes med en lavenergipumpe. Varmerørene bør efterisoleres med mindst +30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en ca. 100 liters beholder indbygget i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og skjult i vægge. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100214986
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

• Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er opvaskemaskine mærket A++, køle/fryseskab mærket A+, El-bageovn mærket A og Bordkomfur alle mellem 5-10 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Opførelsesår: | 1902 |
| • År for væsentlig renovering: | 1975 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 133 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 181 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det registrerede boligareal afviger lidt fra det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100214986
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100214986
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.