



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilegade 13  
 Postnr./by: 3770 Allinge  
 BBR-nr.: 400-029318  
 Energimærkning nr.: 100240644  
 Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011  
 Energikonsulent: Flemming Bech  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: factum2 bornholm aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2212 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.	450 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4200 kr.	17550 kr.	4.2 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100240644  
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011  
Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: factum2 bornholm aps



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	17550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100240644  
 Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011  
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Opsætning af 4 m2 solfanger på paptag for varmt brugsvand.	176 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1450 kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	130 liter Fyringsgasolie	1210 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1898/1976 efter datidens metoder og byggeskik. Der er kælder, krybekælder samt terrændæk, pålagt parket eller klinker. Teglstens hulmur i hovedhuset samt træydervægge i stuebygning. Der er hanebåndspær med eternitplader på hovedhuset samt fladt paptag på den øvrige del. Der er plast eller trævinduer med termoruder.

Der er gennem tiden sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget og forbedre indeklimaet.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatorsystem samt har brændeovn opsat i køkken som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med eternitplader. Der er anslået isoleret med 200 mm mineraluld i hanebåndskonstruktionen generelt. Der er fladt paptag på tilbygning, herunder anslået isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstens ydervægge i hovedhuset som ifølge ejer er hulmursisoleret. Øvrige ydervægge er lette eller med teglsten med indvendig efterisolering, herunder anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ eller plastvinduer med almindelige termoruder, dog 3 lags termoruder i stuevindue mod gården samt i skydedør.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.



Energimærkning nr.: 100240644  
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011  
Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: factum2 bornholm aps

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælker mod kælder/krybekælder i hovedhuset, kun med lerindskud.  
Støbt gulv i entre og badeværelse, herunder anslået isoleret med 75 mm terrænbatts.  
Trægulv i stue er anslået isoleret med 150 mm mineraluld i bjælkelag.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte m.v..

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bongioanni oliekedel årg. 1996 opsat i kælder.  
Der er brændeovn opsat i køkken.

- Varmt vand

Status: Via oliekedel eller 110 liters el-vandvarmer for sommerbrug.

Forslag 2: Opsætning af 4 m<sup>2</sup> solfanger på paptag for varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Sparearmatur i bad.

## Vand

- Vand

Status: 2 skyls sparetoilet

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1898  
• År for væsentlig renovering: 1976



Energimærkning nr.: 100240644  
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 124 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 88 m<sup>2</sup> i stueplan samt 36 m<sup>2</sup> på 1. sal, ialt 124 m<sup>2</sup> opvarmet boligareal i 2 plan.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100240644

Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011

Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100240644  
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

## Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech  
Adresse: Store Torv 11, 1.  
3700 Rønne  
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm aps  
Telefon: 5695 3171  
Dato for  
bygningsgennemgang: 07-09-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.