



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 20
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-043892
 Energimærkning nr.: 100119374
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 82800 kr./år
- Forbrug: 11586 liter olie
860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres med 150mm mineraluld.	2787 liter Fyringsgasolie , 138 kWh el	19790 kr.	100444 kr.	5.1 år
2 Huleydervægge efterisoleres med indblæst granulat.	2177 liter Fyringsgasolie , 108 kWh el	15460 kr.	60133 kr.	3.9 år
3 Hanebånd og vandret loft efterisoleres med + 150mm mineraluld.	1230 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	8730 kr.	64852 kr.	7.4 år
5 Centralvarmerør efterisoleres med mindst +30mm rørskåle.	677 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	4810 kr.	13750 kr.	2.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100119374
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnesteue K/S



forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	47900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	48600	kr./år
• Investeringsbehov:	239200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100119374
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved udskiftning af 2-lags termoruder bør monteres energiruder.	15 liter Fyringsgasolie	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1900 og siden væsentlig ombygget i tagetagen. De fleste vinduer er monteret med tre-lags termoruder. Bygningen er sparsomt isoleret.

Bygningen anvendes primært som helårsbolig og et mindre areal som konfirmantstue.

Det registrerede opvarmede areal er en del større end som angivet i BBR oplysningerne. Der er ved beregningerne anvendt de registrerede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd og skråvægge er isoleret med ca. 100mm granulat. Vandret loft er uisolert bjælkelag. Væg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100mm mineraluldsmåtter.

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandretloft efterisoleres med mindst +150mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Huleydermure er ca. 40cm mure uden isolering.

Forslag 2: Huleydermure efterisoleres med indblæst granulat.



Energimærkning nr.: 100119374
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med 3-lags termoruder.

Forslag 4: Ved eventuel renovering/udskiftning af to-lags termoruder bør der monteres energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er traditionelt træbjælkelag med lerindskud og loftpuds. Gulve mod krybekælder er traditionelt træbjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med +150mm mineraluld, incl. fjernelse af loftpuds og lerindskud, afsluttet med gipspladebeklædning. Gulv mod krybekælder efterisoleres med +150mm mineraluld ophængt i tråd, incl. fjernelse af lerindskud.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg forsynet fra en nyere solokedel placeret i kælder.

Forslag 5: Centralvarmerør efterisoleres med mindst +30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en ca. 160 liters Metro kombibeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber dels i kælder og krybekælder dels i skunke. anlægget er et to-strengssystem.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.



Energimærkning nr.: 100119374
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: De registrerede hvidevarer skønnes af forskellig alder som: Køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine i alderen ca. 0-5 år, og komfur i alderen 5-10 år, samt kummefrysere i alderen mere end 10 år gammel. Det anbefales at såfremt der anskaffes nye hvidevarer da at anskaffe hvidevarer med energimærket A A+ eller A++, hvor energimærket A ++0 er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 279 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 279 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal er en del større end som angivet i BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år



Energimærkning nr.: 100119374
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100119374
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnstue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.