



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askevænget 2  
Postnr./by: 3770 Allinge  
BBR-nr.: 400-055572  
Energimærkning nr.: 100112917  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år

• Forbrug: 6210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et nyt svensk træhus, bygget i 2008. Huset er vel isoleret efter vor tids krav og byggemetoder. Der er etableret radiatorsystem i hele huset, herunder opvarmes dette af varmepumpe luft-til-vand af mærket Nibe VVM 300. Der er ingen supplerende varmekilde.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med betontegl. Der er generelt isoleret med 300 mm mineraluld i tagkonstruktionen, ifølge ejer.



Energimærkning nr.: 100112917  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træelementer med 95 mm + 120 mm ialt 215 mm mineraluld i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med koblede rammer, termorude indvendig samt enkeltglas udvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med 2 gange 95 mm mineraluld, ialt 190 mm mineraluld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe Nibe VVM 300, luft-til-vand incl radiatorsystem.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 214 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der 134 m<sup>2</sup> i stueplan samt 80 m<sup>2</sup> på 1. sal, ialt 214 m<sup>2</sup> opvarmet beboelse.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.:

100112917

Gyldigt 5 år fra:

04-03-2009

Energikonsulent:

Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning nr.: 100112917  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	<a href="mailto:bech-byggeraadgivning@mail.dk">bech-byggeraadgivning@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.