



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tejnvej 6
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-042187
 Energimærkning nr.: 100155185
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år

• Forbrug: 3112 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering med indblæst granulat	930 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	8650 kr.	29941 kr.	3.5 år
2 Varmerør efterisoleres med +30 mm rørskåle.	194 liter Fyringsgasolie	1810 kr.	12390 kr.	6.8 år
3 Vandret loft efterisoleres med +200 mm mineraluld.	31 liter Fyringsgasolie	290 kr.	2710 kr.	9.3 år
4 Gulv mod kælder efterisoleres med +100mm mineraluld.	25 liter Fyringsgasolie	230 kr.	2637 kr.	11.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100155185
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	47680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1943 og siden væsentlig ombygget og renoveret. Der er udført efterisolering i tagkonstruktion og kælder/krybekælder. Alle vinduer og døre er med energitermoruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.



Energimærkning nr.: 100155185
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge til kip er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld. Vandret loft over tilbygning er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er uden isolering. Gavle på 1.sal er efterisoleret indvendig med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Hule ydervægge efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer excl. kælder vinduer er monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve mod krybekælder er isoleret med 150 mm mineraluld. Terrændæk i tilbygning er beton støbt.

Forslag 4: Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld op hængt i tråde.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisolert kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er en ældre oliefyret kedelunit i rimelig god stand.



Energimærkning nr.: 100155185
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en ca. 100 liters indbygget varmtvandsbeholder i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Rørene til radiatorerne forløber primært i kelder og krybekælder.

Forslag 2: Varmerør efterisoleres med +30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Alle blandingsbatterier er af typen med et lavere forbrug, dog er brusebatteriet defekt.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er opvaskemaskine mere end 10 år gammel, køle/fryseskab og komfur mellem 5-10 år gamle. Ved anskaffelse af nye hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkerne A, A+ eller A++, hvor mærket A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg eller anden vedvarende energianlæg på ejendommen. Det bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering at montere et vedvarende energianlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100155185
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og groft opmålte boligareal er større end som angivet i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100155185
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.