



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Balran 5A
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-003688
Energimærkning nr.: 100097838
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 2006. Bygningen er isoleret jfr. de da gældende krav i bygningsreglementet BRS-98

Bygningen anvendes alene som sommerbolig.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er utilgængelig grundet paralleltag til kip. Isoleringstykkelsen er skønnet til mindst 150mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge og skønnes efter tykkelse at være isoleret med mindst 150mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er monteret med to-lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terræn dæk, dels belagt med trægulve på strøer og dels klinkerblægning med indbygget gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100097838
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er flere varmekilder dels el-radiatorer, dels gulvvarme i køkken, enter og badeværelse, dels brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en ca 160 liters metro varmtvandsbeholder opsat i skab på gæstetoilet.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarmeelementer er monteret med termostater. Der er ingen central automatik til regulering af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer der iflg. sælger indgår i handelen er mellem 0-5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100097838
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100097838
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnestue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.