



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyldeleslet 1
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-047278
Energimærkning nr.: 100124004
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et nyopført træsommerhus af firmaet Lilje Huset A/S. Der er støbt fundament med ventileret gulvkonstruktion i stuer og værelse, medens der i badeværelse er terrændæk. Træydervægge med isat vinduer med energiglas. Tag er bjælkespær med betontagsten.

Huset opvarmes med el-varme.

De gældende krav til bygningsreglementet BR08 U-værdier er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er bjælkespær pålagt betontagsten. Der er isoleret i tagkonstruktionen med 245 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskellet med 1 x 95 mm samt 2 x 45 mm mineraluld. Der udvendig træbeklædning, medens der indvendig er 16 mm profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i badeværelser, isoleret med 220 mm polystyrol.



Energimærkning nr.: 100124004
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Gulve i værelser og stuer er trægulve på bjælker med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer 110 liters.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge byggetilladelse er sommerhuset 99,7 m².



Energimærkning nr.: 100124004
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.