



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 50
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-038716
 Energimærkning nr.: 100237530
 Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år

• Forbrug: 2711 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.	296 liter Fyringsgasolie	2760 kr.	4950 kr.	1.8 år
2 Efterisolering i skunkrum og tagrum med + 150 mm mineraluld.	177 liter Fyringsgasolie	1650 kr.	14076 kr.	8.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100237530
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	19030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100237530
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	212 liter Fyringsgasolie	1970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1888, herunder om- og tilbygget i 1978 efter datidens metoder og byggeskik med støbte gulve pålagt tæppe eller klinker, mindre uopvarmet kælder, teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag samt trævinduer og døre med termoruder.

Der er under til og ombygning af huset sket efterisolering flere steder, der er dog fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med ny oliekedel samt har pejseindsats som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi, er beregnet og vurderet og ikke fundet rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er efterisoleret med 100 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.

Forslag 2: Efterisolering i skunkrum og tagrum med + 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30 cm isolerede teglstensydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder, dog energiruder i ny hoveddør.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100237530

Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011

Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Status: Støbte gulve med væg-til-væg tæppe eller klinker, herunder anslået isoleret med 75 mm isolering.
Trægulv på bjælker mod kælder, uisolert.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny oliekedelunit fra 2010 af mærket FER.
Pejseindsats i stuen som supplement.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.
Oliekedel forsyner anneks med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Der er ældre armaturer i badeværelser som bør udskiftes med nyere sparearmaturer.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls sparetoilet på badeværelse på 1. sal. I gæstetoilet og anneks er der toiletter der bør udskiftes til 2 skyls sparetoiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1888
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100237530
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er efter opmåling konstateret 98 m² i stueplan samt 75 m² på 1. sal, ialt 173 m² opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100237530
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torv 11, 1.
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm aps
Telefon: 5695 3171
Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.