



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 79
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-039038
 Energimærkning nr.: 100039823
 Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
 Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1978 og opført som et bindingsværkshus på et kampestensfundament. Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og belagt med røde vingetegl, som er lagt ovenpå et tidligere paptag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er dels med plader og dels udført i profilbrædder.

• Ydervægge

Status: Hovedhuset er med massive vægge i bindingsværkskonstruktion, og der er ved renovering opført en isoleret forsatsvæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueetage og gavl mod vest er der nyere termoruder. I kvist er der ældre vinduer med enkelt lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og på 1. sal er brædegulv eller plader på strøer. Øvrige gulve er støbt terrændæk.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100039823
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-paneler uden anden styring end indbygget termostat i panelerne.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liter varmtvandsbeholder placeret i udhus.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er 5-15 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl på over 8 liter.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er med nyere 1-grebs blander uden vandsparer.
Armatur i bruser samt ved håndvask er ældre 2-grebs blander uden vandsparer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1878
- År for væsentlig renovering: 1925
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100039823
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Adresse: Tornegade 4, 1 3700 Rønne
E-mail: cek@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217266
Dato for bygningsgennemgang: 25-07-2007

Energikonsulent nr.: 102369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.