



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 63
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-038848
Energimærkning nr.: 100088869
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 1819 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Bespareselsforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamilieshus bygget i 1890 som gennem de seneste 12 år er reoveret, herunder også efterisoleret i væsentlig grad. Huset opvarmes med olie/centralvarme samt har brændeovn som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100088869
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Ifølge ejer er der efterisoleret med 200 mm mineraluld langs skråvægge samt med 300 mm mineraluld over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Teglsten ydervægge i hovedhuset som ifølge ejer er efterisoleret med 100 mm mineraluld, dog mangler væg i køkken. Entretilbygningens ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder ifølge ejer, dog alm. termorude i køkkenvindue mod gården.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er efterisoleret mod krybekælder med 200 mm mineraluld ifølge ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekeddel af mærket Riello placeret i udhusbygning.

- Varmt vand

Status: 110 liters el-vandvarmer for sommerbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	156 m ²



Energimærkning nr.: 100088869
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100088869
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 08-07-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.