



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 65
 Postnr. / by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-38864
 Energimærkning nr.: 907159
 Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
 Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3712 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk	452 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3430 kr.	14960 kr.	4.4 år
2 Efterisolering af ydervægge	1421 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	10780 kr.	71098 kr.	6.6 år
3 Udskiftning af yderdøre	88 liter Fyringsgasolie	670 kr.	10000 kr.	14.9 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe	193 kWh el	320 kr.	3000 kr.	9.4 år
5 Tætning af vinduer	300 liter Fyringsgasolie	2280 kr.	50 kr.	0 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 907159
 Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
 Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	509	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	99100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7291	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9508	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Såfremt energiplanen gennemføres, vil den årlige besparelse være kr. 16.800, og energimærket vil ændre sig til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 907159
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1888. Der er foretaget enkelte efterisoleringer.
Der er gode forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge, lodret - og vandret skunk er nyrenoverede med 200 mm. isolering.

• Ydervægge

Status: Facademure i stueetagen er 1/1 stens massiv mur. Enkelte dele er beklædt med celotexplader.
I soveværelset er vægfladerne efterisoleret indvendigt med 100 mm.
Gavlmure i tagetagen er forsynet med 300 mm. indvendig isolering.

Forslag 2: Facademure i stueetage bør efterisoleres med 100 mm isolering.
Ved beregning af udgift til indvendig isolering af ydervægge er medtaget følgende udover selve isoleringen: Bærende skelet af stål eller træ, dampspærre, plade af f.eks. gips, inddækning om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm), flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler samt tapet. Dampspærre placeres på den varme side af isoleringen - spørg evt. en fagmand.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoruder.
Sidestykke ved dør er med 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af yderdøre.
Ved udskiftning af entredør skiftes samtidig det faste vindue ved siden af døren.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er forsynet med 200 mm isolering mellem bjælkerne.
Terrændæk er de oprindelige og skønnet uisolerede, ifølge gængse byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at etablere et nyt terrændæk i beton med drænlag og 220 mm polystyren.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 907159
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Naturlig ventilation.
Vinduesfuger er utætte.

Forslag 5: Tætningslister i døre og vinduer er nedslidte og defekte. For at undgå trækgener og et unødigt varmetab anbefales det at renovere/udskifte listerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg med oliekedel.
Kedlen skønnes at være 10-12 år gammel.
Varmtvandsbeholderen skønnes til samme alder.
Cirkulationspumpen er i konstant drift året rundt.

Forslag 4: Udskiftning til ny elsparepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 110 liter Metro.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er 0-5 år gamle. Dog er komfur mellem 5 og 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på hhv. 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med sparefunktion.
Armaturl i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmatur med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1888
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 907159
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er det samlede opvarmede areal angivet til 147 m². I følge mine opmålinger er det samlede opvarmede areal 150 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 907159
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Rønne Frederiksen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	brf@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2006

Energikonsulent nr.: 100251

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.