



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 61
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-038813
 Energimærkning nr.: 100069918
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 2998 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering mod kælder samt nyt støbt terrændæk i stue mod haven.	394 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3310 kr.	45100 kr.	13.6 år
2 Efterisolering af ydervægge i badeværelse med lægteskillet og 50 mm mineraluld	296 liter Fyringsgasolie	2480 kr.	7557 kr.	3 år
3 Generelt efterisolering af tagkonstruktion med + 250 mm mineraluld, dog kun 100 mm langs skråvægge.	700 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5870 kr.	20451 kr.	3.5 år
4 Udskiftning af vindue til vindue med energirude	21 liter Fyringsgasolie	170 kr.	1872 kr.	11 år



Energimærkning nr.: 100069918
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	129	kr./år
• Investeringsbehov:	75000	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4878	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6921	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100069918
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre byhus bygget i 1912 efter datidens metoder og byggeskik. Der er kun i begrænset omfang sket efterisolering gennem huset seneste år. Huset opvarmes med centralvarme/olie, herunder er der opsat ny oliekeddel i 2007. Der er brændeovn som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med røde brændte tegl. Der er ingen isolering langs skråvægge samt over hanebånd, dog er der 50 mm mineraluld over kvist mod syd.

Forslag 3: Generel efterisolering af tagkonstruktionen med + 250 mm mineraluld i skunkrum og tagrum, dog 100 til 125 mm mineraluld langs skråvægge.

• Ydervægge

Status: Teglstens hulmure som er efterisolerede. ½ stens massive ydervægge i badeværelse.

Forslag 2: Opsætning af lægteskellet, 50 mm mineraluld og 13 mm vådrums-gipsplade i badeværelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, enkeltglas eller 2 lags ruder.

Forslag 4:

Forslag 5: Udsiftning af gavlvindue til nyt vindue med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer eller bjælker i stue og køkken uden efterisolering. Støbt terrændæk i tilbygning.

Forslag 1: Nyt støbt isoleret terrændæk afsluttende med tæppe i stue/køkken mod syd. Efterisolering mellem bjælker mod kælder med ophængning af 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Trægulv på bjælker med et minimum af efterisolering.



Energimærkning nr.: 100069918
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny oliekeddelunit fra 2007 opsat i tilbygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er efter opmåling 106 m² opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100069918
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.