



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Strandvejen 59  
**Postnr./by:** 3770 Allinge  
**BBR-nr.:** 400-038791-001  
**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug Energimærke

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 42.049 kr./år
- Forbrug:** 3.656,4 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	5 kWh el 83,2 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	2.800 kr.	2,8 år
2 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	21 kWh el 416,8 Liter fyringsgasolie	4.900 kr.	15.200 kr.	3,1 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	10 kWh el 197,0 Liter fyringsgasolie	2.300 kr.	7.400 kr.	3,2 år



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Montering af termostatventiler	3 kWh el 48,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.	1.500 kr.	2,7 år
5 Efterisolering af varmfordelingsrør	7 kWh el 122,8 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.	2.700 kr.	1,8 år
6 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering.	6 kWh el 118,8 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.	5.900 kr.	4,2 år
7 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	7 kWh el 137,6 Liter fyringsgasolie	1.600 kr.	14.900 kr.	9,3 år
8 Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	1 kWh el 14,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.	1.000 kr.	5,5 år
9 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	5 kWh el 100,0 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	7.300 kr.	6,2 år
10 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	5 kWh el 90,1 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	7.400 kr.	7,1 år
11 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel inkl. ny VVB.	79 kWh el 857,4 Liter fyringsgasolie	10.100 kr.	72.400 kr.	7,2 år
12 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	4 kWh el 82,2 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	8.900 kr.	9,3 år
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre.	7 kWh el 129,7 Liter fyringsgasolie	1.600 kr.	18.800 kr.	12,4 år
14 Udførelse af nyt terrændæk i krybekælder og sidebygning.	11 kWh el 211,9 Liter fyringsgasolie	2.500 kr.	61.400 kr.	25,0 år



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	29.069	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	336	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	29.405	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	227.039	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Udskiftning af uisolaret yderdør.	2 kWh el 28,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer.	1 kWh el 6,9 Liter fyringsgasolie	82 kr.
17 Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	1 kWh el 6,9 Liter fyringsgasolie	82 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1911 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel, da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde etc. samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være det bedst opnåelige i den aktuelle sag.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

Havestue/karnap er ikke medregnet til opvarmet areal, da denne kun påregnes opvarmet sporadisk i vinterperioden.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

- Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 30-50 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen mod nord er uisolerede. Skråvægge mod syd er isolerede med skønnet 50mm isolering. Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med gennemsnitligt 50 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret mod nord. Mod syd er der skønnet 100mm. Det flade tag i sidebygning er uisoleret jf. boreprøve.
- Forslag 1: Efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm isolering i forbindelse med renovering af tag/loft. Overslagsprisen omfatter ikke evt.. udskiftning/forbedring af tag, stern og udhæng samt loft.
- Forslag 6: Efterisolering af skråvægge op til samlet 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 8: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 10: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

Status: kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.  
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 50-75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret jf. borebrøve mod vej.  
Ydervægge i sidebygning skønnes at være massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Forslag 2: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 7: Til sidebygningen foreslås en udvendig efterisolering med isoleringstykkelse på 100mm pga. pladsbehov. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepuds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.

Forslag 17: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.  
Massiv yderdør til havestue er uisolert.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

- Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 15: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger eller lavenergiglas.
- Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i sidebygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolert. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisolert. Gulve er udført i træ.

Forslag 3: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 14: Fjernelse af eksisterende gulve og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrændere fra 2001. Der er et forholdsvis stort tab i kedlen. Anlægget er selvcirkulerende, der er ingen pumper. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.  
Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue, under besigtigelsen var den dog nedtaget og henstod i kælder. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.

Forslag 11: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.  
Ny varmtvandsbeholder med 110l volumen, forsynet fra nyt fyr og etableret samtidig med nyt fyr.  
Nye tilslutningsrør i mindre dimension, isoleret med 40mm rørskåle eller tilsvarende.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ældre 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er varierende isoleret, der regnes med gennemsnitligt 10 mm isolering i kælder. Rør over kælderniveau er primært beliggende indenfor klimaskærmens isolering.

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør med 40 mm rørskål eller tilsvarende.

### • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

Forslag 4: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Huset er egnet for et mindre solcelleanlæg placeret på taget mod syd. Lokale byggeregler skal iagttages, da ejendommen er beliggende i bevaringsområde. Se også mere på [GrønStrømBornholm.dk](http://GrønStrømBornholm.dk)

- **Varmepumper**

Status: Ejendommen er ikke egnet for varmepumpe med den nuværende isolering i klimaskærm. Alle energimærkets forslag til isolering skal opfyldes før der tænkes i varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Ejendommen er egnet for solvarme placeret på tag mod sydvest. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2.000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m<sup>2</sup>, der er orienteret mod syd. Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog energi og skåner miljøet.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er nyere med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur er termostatisk og vandhaner er nyere medvirkende til et lavt vandforbrug.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1911
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 93 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 93 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	11,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100262337  
**Gyldigt 7 år fra:** 27-03-2012  
**Energikonsulent:** Torben Rømer Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Torben Rømer Jørgensen	<b>Firma:</b>	Botjek a/s, Rønne Øst
<b>Adresse:</b>	Aakirkebyvej 27 3700 Rønne	<b>Telefon:</b>	56990350
<b>E-mail:</b>	trj@b-byg.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	21-03-2012

**Energikonsulent nr.:** 251482

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.