

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Strandvejen 52A  
3770 Allinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. maj 2016  
Til den 17. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311176874



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3.018 Liter fyringsgasolie       | 24.293 kr |
| 6.223 kWh elektricitet           | 13.691 kr |
| Samlet energjudgift              | 37.984 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 12,23 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| <b>Tag og loft</b>   | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p><b>LOFT</b><br/>           Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.<br/>           Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Loftrum over tilbygning er isoleret med 200 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> |             |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>           Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>  | 5.800 kr.   | 500 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub> |

|   |            |                                     |
|---|------------|-------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>   | 4.900 kr.  | 500 kr.<br>0,13 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | 6.400 kr.  | 300 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>  | 6.900 kr.  | 200 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.</p>   |            | 700 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FLADT TAG</b></p> <p>Det flade tag under tagterrassen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>   |            |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>  | 20.000 kr. | 600 kr.<br>0,18 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringstykkelsen er baseret på skemaet ejeroplysninger eller tegninger, da der ikke er givet tilladelse til boreprøve. Isoleringstykkelsen kan derfor være med afvigelse.</p> |             |                  |

|  |            |                                       |
|--|------------|---------------------------------------|
| <p><b>LETTE YDERVÆGGE</b><br/>Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.<br/>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>  |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påføringer, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> | 5.200 kr.  | 200 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p> <p style="text-align: right;">Investering      Årlig besparelse</p>  |            |                                       |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Bygningen har vinduer med:<br/>- etlags glasrude og forsatsruder<br/>- tolags termoruder</p>   |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Det anbefales at udskifte termoruderne med nye energiruder.</p>   | 52.400 kr. | 4.400 kr.<br>1,37 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.</p>  |            | 100 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>YDERDØRE</b><br/>Massiv yderdør vurderes at være isoleret.<br/><br/>Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termoruder.</p>   |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.</p>  | 22.000 kr. | 800 kr.<br>0,24 ton CO <sub>2</sub>   |

| <b>Gulve</b>   | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p><b>TERRÆNDÆK</b><br/>Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>   |             |                                     |
| <p><b>ETAGEADSKILLELSE</b><br/>Gulv mod uopvarmet kælder (østlige del) af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering.<br/>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.<br/><br/>Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering.<br/>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i kælderen. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p>  |             |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder (østlig del) med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> | 6.800 kr.   | 700 kr.<br>0,21 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>              | 12.300 kr.  | 500 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub> |
|  |             |                                     |
| <b>Ventilation</b>   | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
| <p><b>VENTILATION</b><br/>Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p>  |             |                                     |

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg   | Investering | Årlig besparelse                       |
|--|-------------|--|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.   |             |  |
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen af fabrikat FER er placeret i kælder og vurderes at være under 10 år.  |             |  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.   |             |  |
| <b>FORBEDRING</b><br>El-paneler erstattes med varmepumpe.<br>Det anbefales at supplere det eksisterende varmeanlæg med 3 stk. luft til luft varmepumper til opvarmning af ca. 80% af bygningen. Det forudsættes at varmen frit kan fordeles rundt i rummene i bygningen og at indvendige døre holdes åbne  | 55.000 kr.  | 17.600 kr.<br>5,60 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  |             |  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m <sup>2</sup> koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på <a href="http://www.god-solvarme.dk">www.god-solvarme.dk</a> .<br>Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden. |             | 1.300 kr.<br>0,42 ton CO <sub>2</sub>  |
|  |             |  |
| Varmefordeling   | Investering | Årlig besparelse                       |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.<br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.  |             |  |

|   |           |                                       |
|---|-----------|---------------------------------------|
| <p><b>VARMERØR</b><br/>Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.</p>   |           |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>  | 9.000 kr. | 1.000 kr.<br>0,31 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMEFDELINGSPUMPER</b><br/>Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>  |           |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.</p>   | 4.500 kr. | 800 kr.<br>0,23 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p> <p>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.</p> |           |                                       |

## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                                       |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Brugsvandsrør i kælder er isoleret.<br>Brugsvandsrør i opvarmet er uisoleret.  |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.   | 4.500 kr.   | 500 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.  |             |                                     |

# EL

| EL   | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m <sup>2</sup> solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv.<br>Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. | 77.000 kr.  | 4.300 kr.<br>2,12 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Sælgeroplysninger var udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                         | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                   | Årlig besparelse |
|----------------|---------------------------------|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                 |             |   |                  |
| Loft           | Efterisolering af lodret skunk  | 5.800 kr.   | 30 Liter<br>Fyringsgasolie<br>111 kWh<br>Elektricitet | 500 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af vandret skunk | 4.900 kr.   | 25 Liter<br>Fyringsgasolie<br>93 kWh<br>Elektricitet  | 500 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af loftrum       | 6.400 kr.   | 15 Liter<br>Fyringsgasolie<br>57 kWh<br>Elektricitet  | 300 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft | 6.900 kr.   | 12 Liter<br>Fyringsgasolie<br>44 kWh<br>Elektricitet  | 200 kr.          |

|                  |  |            |  |           |
|------------------|--|------------|--|-----------|
| Fladt tag        | Efterisolering af fladt tag                              | 20.000 kr. | 36 Liter<br>Fyringsgasolie<br>133 kWh<br>Elektricitet  | 600 kr.   |
| Lette ydervægge  | Udvendig efterisolering af kvistflunke                   | 5.200 kr.  | 12 Liter<br>Fyringsgasolie<br>44 kWh<br>Elektricitet   | 200 kr.   |
| Vinduer          | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder            | 52.400 kr. | 265 Liter<br>Fyringsgasolie<br>997 kWh<br>Elektricitet | 4.400 kr. |
| Yderdøre         | Udskiftning af glasdør/terrassedør                       | 22.000 kr. | 48 Liter<br>Fyringsgasolie<br>176 kWh<br>Elektricitet  | 800 kr.   |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder (østlig del) | 6.800 kr.  | 41 Liter<br>Fyringsgasolie<br>151 kWh<br>Elektricitet  | 700 kr.   |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder              | 12.300 kr. | 29 Liter<br>Fyringsgasolie<br>109 kWh<br>Elektricitet  | 500 kr.   |

#### Varmeanlæg

|             |   |            |  |            |
|-------------|---|------------|--|------------|
| Varmepumper | El-paneler erstattes med varmepumpe         | 55.000 kr. | 1.227 Liter<br>Fyringsgasolie<br>3.470 kWh<br>Elektricitet | 17.600 kr. |
| Varmerør    | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm | 9.000 kr.  | 146 Liter<br>Fyringsgasolie<br>-122 kWh<br>Elektricitet    | 1.000 kr.  |

|                        |                        |           |                         |         |
|------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|---------|
| Varmefordelings pumper | Ny varmfordelingspumpe | 4.500 kr. | 344 kWh<br>Elektricitet | 800 kr. |
|------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|---------|

**Varmt og koldt vand**

|                   |  |           |                         |         |
|-------------------|--|-----------|-------------------------|---------|
| Varmtvandspum per | Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand | 4.500 kr. | 219 kWh<br>Elektricitet | 500 kr. |
|-------------------|--|-----------|-------------------------|---------|

**El**

|           |                         |            |   |           |
|-----------|-------------------------|------------|---|-----------|
| Solceller | Etablering af solceller | 77.000 kr. | 1.923 kWh<br>Elektricitet<br><br>1.282 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 4.300 kr. |
|-----------|-------------------------|------------|---|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                               | Årlig besparelse<br>i energienheder              | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------|--|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                       |  |                  |
| Loft              | Udvendig efterisolering af skråvægge  | 40 Liter Fyringsgasolie<br>148 kWh Elektricitet  | 700 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vindue med etlags glas | 4 Liter Fyringsgasolie<br>15 kWh Elektricitet    | 100 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                       |  |                  |
| Solvarme          | Etablering af solvarme                | 174 Liter Fyringsgasolie<br>-72 kWh Elektricitet | 1.300 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Strandvejen 52A, 3770 Allinge

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Strandvejen 52A, 3770 Allinge    |
| BBR nr .....  | 400-38147-1                      |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår .....                                  | 1932                             |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                     |
| Varmeforsyning .....                                | Kedel                            |
| Supplerende varme .....                             | Elvarme                          |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 183 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 183 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 51 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 44 m <sup>2</sup>                |
| Energimærke .....                                   | F                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                                |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Fyringsgasolie .....                        | 8,05 kr. per Liter |
| Elektricitet til opvarmning .....           | 2,20 kr. per kWh   |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh   |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600001  
CVR-nummer 66819116

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

[obh@obh-gruppen.dk](mailto:obh@obh-gruppen.dk)  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Lars Falck Winding

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Strandvejen 52A  
3770 Allinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176874