



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvejen 58		
Postnr./by:	3770 Allinge		
BBR-nr.:	400-038783		
Energimærkning nr.:	100238285		
Gyldigt 7 år fra:	23-08-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43300 kr./år
- Forbrug: 4591 liter olie
510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.	973 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	9050 kr.	25789 kr.	2.8 år
2 Gulve mod kælder efterisoleres med 150 mm mineraluld.	888 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	8260 kr.	35200 kr.	4.3 år
3 Varmereørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.	252 liter Fyringsgasolie	2350 kr.	11978 kr.	5.1 år
4 Centralvarmekedlen udskiftes med en ny og kondenserende kedel. Centralvarmerørene til varmtvandsbeholderen efterisoleres med +40 mm rørskåle.	478 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4460 kr.	30720 kr.	6.9 år
5 Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunke efterisoleres med +250 mm mineraluld. Fladt tag over karnap efterisoleres med +200	333 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3090 kr.	37896 kr.	12.3 år



Energimærkning nr.: 100238285
Gyldigt 7 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

mm udvendig incl. ny tagpapdækning.

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25100	kr./år
• Investeringsbehov:	141580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**.



Energimærkning nr.: 100238285
Gyldigt 7 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Ved eventuel reovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.	275 liter Fyringsgasolie	2560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1940 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum. Alle vinduer er monteret med termoruder. Bygningen henlå forladt som et dødsbo. Der forelå ikke bygningstegninger ved gennemgangen. Der forelå ikke oplysninger om bygningens energiforbrug.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal excl. vindfang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er vurderet isoleret i et forsænket loft med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100238285
Gyldigt 7 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Skråvægge, lodret og vandret skunk er ca. isoleret med 100 mm mineraluld.
Fladt tag over karnap er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunke efterisoleres med +250 mm mineraluld.
Fladt tag over karnap efterisoleres udvendigt med +200 mm mineraluld incl. ny tagpapdækning.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure uden isolering.

Forslag 1: Hule ydemure efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder.

Forslag 6: Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er traditionelt træbjælkelag med puds og indskud.

Forslag 2: Gulve mod kælder efterisoleres med 150 mm mineraluld incl. fjernesle af indskud og afslutning med gipsplader.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra en ældre solokedel opsat i kælder.

Forslag 4: Den eksisterende kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel.
Varmerørene til varmtvandsbeholderen efterisoleres med +40 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 160 liters Metro kombi vandvarmer



Energimærkning nr.: 100238285
Gyldigt 7 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og skunke. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 3: Centralvarmerørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var: Vaskemaskine og komfur vurderet til alder mellem 5-10 år og opvaskemaskine, køleskab og tørretumbler alle mere end 10 år gamle. Det anbefales ved udskiftning af hvidevarer at vælge hvidevarer med energimærket a, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100238285
Gyldigt 7 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100238285
Gyldigt 7 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Botjek Rønne v.
Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for
bygningsgennemgang: 16-08-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100238285
Gyldigt 7 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

energikonsulenten.