



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tejnvej 27 A
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-042322
Energimærkning nr.: 100097778
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Tom Jensen



Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført som sommerhus i 1960 og om- og tilbygget i 2005. Der oprindelige hus er efterisoleret i ydervæggen og mod tagrum. Tilbygning er med isolering svarende til nutidig standard. Der er nye/nyere vinduer med termoglas, de fleste med energiglas. Huset skønnes at være i en god energimæssig stand. Huset vil kunne anvendes til kortere ophold i vinterhalvåret. Huset er med el-varme og brændeovn i stue. Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

- F Sommerhuse, der opfylder isoleringskravene i BR-S 98.
- G Sommerhuse, der ikke opfylder overstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er til kip i tilbygning og er isoleret med 200 mm jf ejer. Loft mod tagrum er med ca 200 mm isolering. Der er udlagt måtter 100-150 mm og oven på dette er udlagt løs granulat.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 150 mm i ydervægge i stue. Tilbygning er isoleret med 200 mm jvf ejer og vægtykkelser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energitermoruder.



Energimærkning nr.: 100097778
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes med 50 mm isolering i den oprindelige del. I tilbygning er isoleret med 200 mm, jvf ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 l (skønnet) varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer: køle-fryseskab og el-kogeplader er under 5 år gamle, og er medvirkende til et lavt forbrug. Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkingen A,A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m², der er orienteret mod syd. Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer



Energimærkning nr.: 100097778
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

dog el og skåner miljøet.

Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !

Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysningen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

Moderne luft- til luft varmpumper giver 3- 4 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmpumpe, som erstatning for elpaneler, betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk Institut har afprøvet flere modeller jfr. positivlisten www.teknologisk.dk/varmpumpeinfo.

Oftentimes vil det være en god idé at etablere et mindre anlæg til flytning/cirkulation af varmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100097778
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2008

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.