

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Markvejen 2 Sandvig
Markvejen 2
3770 Allinge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. maj 2017
Til den 20. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311269051



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

68.706 kWh elektricitet 154.588 kr

Årlig overproduktion af el

-3.641 kWh fra solceller -267 kr

Samlet energiudgift 154.321 kr

Samlet CO₂ udledning 43,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes soleret med 100 mm mineraluld. Loft ved gitterspær er ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Merisolering af lofter i begge bygninger.	100.000 kr.	25.500 kr. 7,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Skillevæg mellem for- og bagbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er ikke isoleret. Hermed stiger varmen op i hulumuren. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med ca 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af uisolere skillevæg/hulmur af tegl/porebeton med polystyrenkugler med grafit.. Det skønnes muligt at isolere oppe fra tagrummet langs gavlen.	5.000 kr.	3.100 kr. 0,88 ton CO ₂

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet garagerum består af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet .</p>		
<p>FORBEDRING I garagerummet udføres efterisolering med 200 mm isolering på garagevæg mod værelse. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav. Isolering afsluttes med egnet plade</p>	13.200 kr.	3.400 kr. 0,98 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER De nyere vinduer og døre i den lange bygning er med energiruder. Resten er med termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende termorudevinduer anbefales udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	50.000 kr.	4.900 kr. 1,44 ton CO ₂
<p>OVENLYS Nyere ovenlys er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	9.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Massiv let isoleret yderdør m lille rude. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	245.000 kr.	19.000 kr. 5,56 ton CO ₂
<p>Gulve</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt 1973.</p>		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**Zone: værelser til 1-3 personer
Naturlig ventilationLuftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i garage Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget i forbindelse med varmepumper Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe i forbindelse med varmepumpe.	330.000 kr.	109.400 kr. 32,07 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Værelser anvendes i sommerperioden.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3 stk 2-300 liter isolerede varmtvandsbeholder,

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret ca 48 stk nyere solceller feb 2012 til produktion af strøm. Danfoss triple Lynx inverter max 8 kW.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i en række ferielejligheder. Det store solcelleanlæg opvarmer 2 stk 300 liter varmtvandsbeholdere, så elforbruget til varmt vand er yderst begrænset.

Husk at søge energitilskud før du går i gang med større energibesparende tiltag. F.eks. giver Rønne Vand og Varme pt. ca. 45 øre pr. realiseret kWh besparelse. Tilskud beregnes på www.svk.teknologisk.dk. Hvis det ønskes kan undertegnede rekvireres til at udføre tilskudsberegningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Merisolering af lofter	100.000 kr.	11.336 kWh Elektricitet -78 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.500 kr.
Hule ydervægge	Indblæsning af isoleringsgranulat i hulrum i skillevæg	5.000 kr.	1.338 kWh Elektricitet -4 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg i garage mod uopvarmet rum med 200 mm	13.200 kr.	1.489 kWh Elektricitet -5 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	50.000 kr.	2.177 kWh Elektricitet -7 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	9.000 kr.	145 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	245.000 kr.	8.455 kWh Elektricitet -71 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe og centralvarme.	330.000 kr.	48.675 kWh Elektricitet -303 kWh Elektricitet overskud fra solceller	109.400 kr.
-------------	--	-------------	---	-------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 jf bbr

Adresse	Markvejen 2, 3770 Allinge
BBR nr	400-19665-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	155 m ²
Opvarmet bygningsareal	129 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	6.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	700 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.092 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.011 kr. pr. år
Fast afgift	700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	7.711 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.188 kWh Elektricitet
CO2 udledning	2,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 jf bbr

Adresse	Markvejen 2, 3770 Allinge
BBR nr	400-19665-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden

Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	258 m ²
Opvarmet bygningsareal	304 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	10.201 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	700 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.637 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.519 kr. pr. år
Fast afgift	700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	11.219 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.782 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning	3,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Arealer er opmålt med laser. BBR er lagt til grund. Når ejendomme er elopvarmet skal energikonsulenten finde alternative forslag til helårsopvarmning, i denne sag valgt varmepumpe og centralvarme.

Elforbruget skal jf. lov ganges med 2,5, derfor bliver energimærket ringere end for tilsvarende ejendomme opvarmet f.eks. med fjernvarme.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er markant mindre end det forbrug der beregnes på ejendommen, som om den var helårsopvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Priser er inkl moms. Hoteller mv kan ofte fratække moms og afgifter, dog ikke afgifter på opvarmning.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600474
CVR-nummer 19643131

ENERGITJENESTEN Bornholm

Gl. Rønnevej 17 a., 3730 Nexø

mh@energitjenesten.dk
tlf. 36986830

Ved energikonsulent
Johan Lorentzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Markvejen 2 Sandvig
Markvejen 2
3770 Allinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2017 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311269051

Energimærke

Markvejen 2 Sandvig - Bygning 1 jf bbr
Markvejen 2
3770 Allinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2017 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311269051

Energimærke

Markvejen 2 Sandvig - Bygning 3 jf bbr
Markvejen 2
3770 Allinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2017 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311269051