



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilegade 18
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-049033
Energimærkning nr.: 200013266
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14146 kr./år
 - Forbrug: 7073 kWh elvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1995 og isoleret i henhold til dagældende regler.

Bygningen anvendes som mandskabsbygning for kirkegårdspersonalet.

Der er alene regnet med det registrerede og opmålte opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200013266
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S



- Ydervægge

Status: Hule ydervægge isoleret i henhold til gældende krav på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkebelagt terrændæk betonstøbt og isoleret jfr. gældende krav på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme fra el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra en 110 liters el-vandvarmbeholder.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kantinekøkken ca. 14 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 200013266
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 107 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forekommer ingen BBR oplysninger om bygningen. Der er i beregningerne regnet med det registrerede opvarmet erhvervsareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200013266
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnstue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.