



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 65
 Postnr./by: 3790 Hasle
 BBR-nr.: 400-081689
 Energimærkning nr.: 100246356
 Gyldigt 7 år fra: 25-10-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32200 kr./år
- Forbrug: 3501 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder med ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.	618 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	5770 kr.	23400 kr.	4.1 år
2 Fjernelse af oliekedel samt tilslutning til fjernvarmenet.	-33 MWh Fjernvarme 3501 liter Fyringsgasolie , 178 kWh el	2925 kr.	15000 kr.	5.1 år
3 Efterisolering i skunkrum samt i tagrum over kviste med + 150 mm mineraluld.	206 liter Fyringsgasolie	1920 kr.	13186 kr.	6.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100246356
Gyldigt 7 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8200	kr./år
• Investeringsbehov:	51590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1908 efter datidens metoder og byggeskik med kælder, krybekælder og terrændæk. Der er teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag samt trævinduer med energiruder.



Energimærkning nr.: 100246356
Gyldigt 7 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Der er gennem tiden i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedel samt har brændeovn opsat i stuen som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen. Tilbygning i gården er ikke medtaget til opvarmet areal, idet der ingen varmekilde er.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi efter overgang til fjernvarme, er beregnet/ ikke fundet rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er efterisoleret med 150 mm mineraluld langs skråvægge og lodret skunk samt med 300 mm mellem hanebånd i tagrum. Tagrum over kviste er delvis uisolert/ isoleret med max 50 mm ældre mineraluldsmatter.

Forslag 3: Efterisolering i skunkrum samt i tagrum over kviste med + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er hulmursisolerede (anslået 60 til 70 mm granulat).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i stue, værelse og badeværelse, herunder anslået isoleret med 250 mm samt gulvvarme.
Over køkken er der kælder, herunder anslået isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker.
Øvrige gulve i entre og stue mod vej er trægulv på bjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte, m.v..

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100246356
Gyldigt 7 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Status: Baxi oliekedelunit fra 2006 opsat i kælder.
Brændeovn opsat i stue som supplement.

Forslag 2: Fjernelse af oliekedel samt tilslutning til fjernvarmenet.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer samt gulvvarme i badeværelse og stue, stueplan.

- Armaturer

Status: Sparearmaturer.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls sparetoiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 257 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 167 m² i stueplan, hvor af de 135 m² medtages til opvarmet areal. 1. sal er 100 m². Samlet opvarmet areal i 2 plan er 235 m².

Energipriser



Energimærkning nr.: 100246356
Gyldigt 7 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2.04 kr./kWh
Vand: 39 kr./m³



Energimærkning nr.: 100246356
Gyldigt 7 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100246356
Gyldigt 7 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torv 11, 1.
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm aps
Telefon: 5695 3171
Dato for
bygningsgennemgang: 25-10-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.