



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 55
Postnr./by: 3790 Hasle
BBR-nr.: 400-81603
Energimærkning nr.: 100031109
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1890 og er med massive vægge. Hanebåndsløft er sparsomt efterisoleret. Der er installeret elvarme og brændeovn

Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

- F1: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav tildeles energimærket (skalaværdien) F1
- F2.: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse 1998 gældende indtil 1/1-2006
- G1: Sommerhuse, som er isoleret svarende til følgende U-værdier:
 - tag og loft: Skal være isoleret svarende til 100 mm mineraluld.
 - ydervægge, kælderydervægge og skråvægge: Skal være isoleret svarende til 75 mm mineraluld.
 - gulve og terrændæk: Skal være isoleret svarende til 200 lecanødde eller 75 mm mineraluld.
 - og har to lag glas i vinduer
- G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav - hvilket er tilfældet med dette sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebånd er isoleret med 50 mm mineraluld
Skråvægge er isoleret med ca 50 mm mineraluld
Lodret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld
Vandret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld i varierende kvalitet.



Energimærkning nr.: 100031109
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm massiv mur med puds.
Indv. gavle er med beklædning, men der er normalt ikke temperaturforskel ved sammenbyggede huse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og ovenlys er med 2 lag alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes oprindeligt at være krybekælderkonstruktion idet der er ventiler i sokler.
Gulve skønnes senere støbt med beton med isolering som 20 cm løs leca eller 100 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er alm. elvarme med elpaneler.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 liters elvandvarmer placeret i skab i entre.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik for styring af varme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er af lidt nyere dato og skønnes at være medvirkende til et lavere forbrug.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk."

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med højt og lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100031109
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S



Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m², der er orienteret mod vest. Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog olie og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysningen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Moderne luft - til luft varmepumper giver 3- 4 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for elpaneler betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk institut har afprøvet flere modeller jf positivlisten www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.

Oftentimes vil det være en god idé at etablere et mindre anlæg for flytning/cirkulation af varmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig reovering: 1970
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke - første sal er oplyst til 37 m²- skønnes at være 27 m².
Vi har opmålt bygningens areal med lasermåler efter følgende retningslinier: En bygnings opvarmede etageareal beregnes ved sammenlægning af bruttoarealerne af samtlige opvarmede etager, herunder opvarmede kældre og tagetager. Bruttoarealet måles i et plan bestemt af oversiden af færdigt gulv og til ydersiden af ydervæggene. I udnyttelige tagetager



Energimærkning nr.: 100031109
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

medregnes alene det areal, der i et vandret plan 1,5 m over færdigt gulv ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side. Ved fælles vægge mellem rum, der skal medregnes til hver sin etage, måles til midten af den fælles væg. Rum, der går gennem flere etager medregnes kun til den etage, i hvilken gulvet er beliggende. De således grovopmålte arealer stemmer ikke med BBR og opmærksomheden henledes på at det er ejerens opgave at påse, at BBR oplysningerne er korrekte. For nøjagtig opmåling henvises til en landinspektør.



Energimærkning nr.: 100031109
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johan Lorentzen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	jl@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2007

Energikonsulent nr.: 101584

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.