Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Storegade 44
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-081484
Energimærkning nr.:	100118251
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 89000 kr./år
- Forbrug: 12164 liter olie 4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 100mm mineraluld. Gulv mod krybekælder udføres med et nyt og isole	2115 liter Fyringsgasolie , 1.9 kløvet rummeter Brænde , 107 kWh el	16810 kr.	365081 kr.	21.7 år
2	Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.	1717 liter Fyringsgasolie , 1.5 kløvet rummeter Brænde , 87 kWh el	13650 kr.	64692 kr.	4.7 år
3	Hanebåndsloft og vandret loft efterisoleres med + 200mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres med +100	618 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde , 32 kWh el	4910 kr.	59887 kr.	12.2 år
5	Den gamle kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel.	2123 liter Fyringsgasolie , 129 kWh el	15120 kr.	50000 kr.	3.3 år

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100118251
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

	Alternativt konverteres til fjernvarme.				
6	Varmerør efterisoleres med mindst 30mm rørskåle.	1701 liter Fyringsgasolie , - 3.3 kløvet rummeter Brænde , 88 kWh el	8960 kr.	9652 kr.	1.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 57800 kr./år
- Samlet besparelse på el: 860 kr./år
- Besparelser i alt: 58700 kr./år
- Investeringsbehov: 549300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100118251		
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Forsatsvinduer monteres med 3mm energiglas, øvrige vinduer monteres med energiglas, herunder også te	365 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2910 kr.
7 Varmtvandsbeholder efterisoleres med +60mm mineraaluld.	4 liter Fyringsgasolie , -0 kløvet rummeter Brænde	30 kr.
8 Centralvarmepumpen udskiftes med energivenlig pumpe.	142 kWh el	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1904 og siden i 1971 renoveret. bygningen er sparsomt isoleret. De fleste vinduer er monteret med forsatsvinduer.

Bygningen anvendes primært som helårsbolig og dels som kontor og konfirmantlokaler.

Det opvarmede areal er på grund af udformningen af isolering i tagrummet væsentlig større end boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoeret med ca. 100mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 100mm mineraluld fra hanebånd til ydervæg. Lodret trempelvæg er isoleret med ca. 100mm mineraluld. vandret loft over badeværelse er vurderet isoleret med 100mm mineraluld. Isoleringen er i områder nedtrådt. Den udførte dampspærre af alukraft er i store omåder revnet, løs og flagrende.

Energimærkning nr.: 100118251
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med mindst 200mm mineraluld.
Skråvægge efterisoleres med +100mm mineraluld. vandret loft over bad efetrisoleres med +200mm mineraluld. Det bør overvejes at udføre isolering af lodret og vandret skunk istedet for den udførte isolering af skråvægge helt med til fodrem, medførende at en væsentlig reduktion af det opvarmede areal på 1.sal. Forinden udførelse af isoleringsarbejderne er det vigtigt at kontrolere om dampspærren er absolut tæt.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure i tykkelse af ca. 40cm. Murene er uden isolering.

Forslag 2: De hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med forsatsvinduer, Enkelte vinduer og terrassepartiet er med et-lags ruder. Yderdøre er massive uisolerede døre.

Forslag 4: Ved en eventuel renovering bør forsatsvinduerne forsynes med 3mm energiglas. Vinduer uden forsatsvinduer bør forsynes med energiruder, dette også incl. det stoer terrasseparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er traditionelt træbjælkelag med lerindskud. Der er ingen adgang til krybekælderen, gulvet til krybekælderen er vurderet udført som gulv over kælder. Terrændæk er vurderet betonstøbt.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med mindst 100mm mineraluld incl. fjernelse af lerindskud og montage af gipsplader. Gulv mod krybekælder erstattes af en ny isoleret gulvopbygning incl. ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme kedlen er en ældre støbejernskedel fra 1942. Kedlen er med synlig tærring. Der er opsat en brændeovn i stuen.

Forslag 5: Der er i forslaget regnet med en udskiftning af den gamle kedel med en ny og kondenserende kedel. Der er imidlertidig planer om i Hasle at indføre fjernvarme, hvorfor en konvertering til fjernvarme kan anbefales.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100118251
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en ca. 150 liters varmtvandsbeholder opsat i kælder. Der er ikke cirkulation på det varmevand.

Forslag 7: Varmtvandsbeholderen bør efterisoleres med mindst 60mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber dels i kælder og dels synlig i rummene. Rørerne i rum er uden isolering.

Forslag 6: Centrlvarme rør i kælder og rør der forløber synlig i rum efterisoleres med mindst +30mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 8:

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1971

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100118251		
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 330 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 330 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede boligareal er lidt større end som angivet i BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100118251		
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.